



موضوع مزایده

فروش اقلام مازاد منازل مسکونی شرکت پتروشیمی ایلام شامل

چیلیر جذبی، برج خنک کننده، بویلر آب گرم، مشعل گاز سوز، سختی گیر

رزینی، فن کوئل زمینی، بوستر پمپ آب و ...

نام دستگاه مزایده گزار: شرکت پتروشیمی ایلام

شماره مزایده: ILPC-A-05-006

۱. اطلاعات کلی مزایده گزار

۲. اطلاعات کلی مزایده گر

۳. اطلاعات کلی مزایده

۴. تعهدنامه

۵. دعوت نامه

۶. دستورالعمل شرکت در مزایده

۷. پیش نویس قرارداد

۸. فهرست اقلام و قیمت پایه مزایده

۹. دستورالعمل و الزامات ایمنی (HSE)

نام: شرکت پتروشیمی ایلام

شماره ثبت: ۲۵۳۸۶۱

کد اقتصادی: ۴۱۱۳۳۱۶۴۸۵۵۱

شناسه ملی: ۱۰۱۰۲۹۴۲۷۳۹

نام دستگاه نظارت : واحد عملیات کالا و انبارها و کمیته اموال مازاد

نشانی مجتمع: ایلام، چوار، مجتمع پتروشیمی ایلام

کد پستی : ۶۹۳۶۱۵۹۷۰۰

تلفن : ۰۸۴۳-۳۸۳۹۰۰۰۰ داخلی : ۴۲۱۵-۲۲۱۳/۵۳۷۵۶/۰۹۹۱۲

دورنگار : ۳۳۶۰۷۸۱-۰۸۴۳

آدرس پورتال اطلاع رسانی و برگزاری معاملات الکترونیکی: www.ilampetro.ir

نشانی دفتر مرکزی: تهران، میدان شیخ بهائی، پلاک ۱۸، ساختمان رایان ونک، طبقه پنجم

کد پستی: ۱۹۹۳۸۷۳۰۴۸

تلفن: ۰۲۱-۸۶۰۹۲۶۷۷

دورنگار: ۰۲۱-۸۸۶۷۸۴۳۶

EMAIL:ILPCCOMM@ILAMPETRO.COM

۲. مشخصات مزایده گر/متقاضی شرکت در مزایده

ردیف	نام کامل شخص حقیقی/حقوقی:
۱	کد اقتصادی (ویژه شخص حقوقی):
۲	شناسه ملی ۱۱ رقمی ویژه شخص حقوقی:
۳	کد ملی شخص حقیقی:
۴	آدرس کامل پستی:
۵	کد پستی:
۶	تلفن ثابت:
۷	دورنگار:
۸	تلفن همراه:
۹	آدرس ایمیل:

تذکره: درج مشخصات کامل به شرح جدول فوق از سوی مزایده گر (اعم از شخص حقیقی/حقوقی) الزامیست. ارایه اسناد متقاضی شرکت در مزایده شامل کپی صفحه اول شناسنامه و کپی صفحات پشت و رو کارت ملی برای اشخاص حقیقی و کپی آگهی تاسیس و آخرین تغییرات مندرج در روزنامه رسمی کشور به انضمام کپی کارت ملی دارندگان امضاء مجاز و تعهدآور جهت اشخاص حقوقی در پاکت ب ضروریست.

شماره مزایده: ILPC-A-04-006

موضوع مزایده فروش اقلام مازاد منازل مسکونی شرکت پتروشیمی ایلام شامل چیلیر جذبی، برج خنک کننده، بویلر آب گرم، مشعل گاز سوز، سختی گیر رزینی، فن کوئل زمینی، بوستر پمپ آب و... طبق مشخصات مندرج

در اسناد مزایده

نوع مزایده: عمومی

مدت پیمان: یک ماه

مبلغ تضمین شرکت در مزایده: ۱۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (سیزده میلیارد ریال)

نوع تضمین: ضمانت نامه معتبر بانکی یا فیش واریز نقدی به حساب شرکت پتروشیمی ایلام (به حساب

IR95012000000006244720549) بانک ملت شعبه مرکزی با کد ۲۷۰۷۸

دستگاه نظارت: واحد عملیات کالا و انبارها و کمیته اموال مازاد

محل اجراء: ایلام، مجتمع شرکت پتروشیمی ایلام

به: شرکت پتروشیمی ایلام

بدینوسیله شرکت..... رسماً اعلام می نماید کلیه اسناد ارائه شده در سایت شرکت پتروشیمی ایلام با موضوع فروش ارقام مازاد منازل مسکونی شرکت پتروشیمی ایلام شامل چیلیر جذبی، برج خنک کننده ، بویلر آب گرم ، مشعل گاز سوز ، سختی گیر رزینی ، فن کوئل زمینی ، بوستر پمپ آب و ... طبق مشخصات مندرج در اسناد مزایده را تأیید و مسئولیت اظهارات خلاف واقع و عواقب قانونی ناشی از آن را به دلایلی نظیر عدم ارسال یا ارسال ناقص اسناد و مدارک لازم را تقبل می نماید.

نام شرکت:

نام و نام خانوادگی مسئول تکمیل و ارسال اسناد مزایده:

سمت / پست سازمانی:

شماره موبایل:

تاریخ:

مهر و امضاء

۵. دعوتنامه

مدیریت محترم شرکت

با سلام؛

بدینوسیله به استحضار می‌رساند، شرکت پتروشیمی ایلام (که در اسناد مزایده "مزایده گزار" یا "کارفرما" نامیده می‌شود) در نظر دارد مطابق مواد ۲۶ الی ۲۸ آئین نامه معاملات شرکت، ارقام مندرج در اوراق پیوست شامل چیلیر جذبی، برج خنک کننده، بویلر آب گرم، مشعل گاز سوز، سختی گیر رزینی، فن کوئل زمینی، بوستر پمپ آب و ... مازاد را از طریق مزایده عمومی بفروش برساند: متقاضیان میتوانند جهت دریافت اسناد به درگاه اطلاع رسانی شرکت به آدرس www.ilampetro.ir / بخش کمیسیون معاملات / زیر بخش مزایده مراجعه و نسبت به دریافت اسناد مزایده اقدام و **حداکثر تا ساعت ۱۵:۰۰ مورخ ۱۳-۰۴-۱۴۰۵** پاکت‌ها (الف، ب و ج) را بصورت فیزیکی در پاکت مهر و موم شده به یکی از نشانی ذیل ارسال نمایند:

دبیرخانه کمیسیون معاملات شرکت پتروشیمی ایلام واقع در استان ایلام، شهرستان چوار، نرسیده به روستای آبزا، شرکت پتروشیمی ایلام، ساختمان مدیریت، واحد کمیسیون معاملات.

دفتر تهران: استان تهران، میدان شیخ بهایی، خیابان شیخ بهایی، ساختمان رایان ونک، طبقه پنجم، واحد ۵۰۸

۱- دعوتنامه حاضر و سایر اسناد و مدارک مزایده بایستی محرمانه تلقی گردند و از این رو هیچگونه اطلاعاتی در این رابطه نباید افشا گردد.

۲- اسناد و مدارک مزایده مشتمل بر موارد زیر است:

- دعوتنامه شرکت در مزایده

- دستورالعمل شرکت در مزایده

- فرم پیشنهاد مالی

- قرارداد

- پیوستها

- اطلاعات و یا ابلاغ‌های توضیح اسناد که در طول برگزاری مزایده توسط مزایده گزار انجام می‌شود.

۳- توضیح اجمالی موضوع مزایده به شرح ذیل است و جزئیات آن در اسناد و مدارک مزایده درج شده است:

شرکت پتروشیمی ایلام قصد دارد ارقام تاسیساتی شرکت شامل چیلیر جذبی، برج خنک کننده، بویلر آب گرم، مشعل گاز سوز، سختی گیر رزینی، فن کوئل زمینی، بوستر پمپ آب و ... مطابق شرح و مشخصات مندرج در اسناد به مزایده گر واجد صلاحیت واگذار کند.

۴- محل و مدت اجرای شرح کار مزایده:

محل کار استان ایلام، مجتمع شرکت پتروشیمی ایلام و مدت اجرای آن یک ماه از تاریخ ابلاغ قرارداد خواهد بود.

۵- نحوه دریافت اسناد مزایده شرکت پتروشیمی ایلام:

مزایده گر محترم جهت دریافت اسناد مزایده بایستی به نشانی ذیل مراجعه و نسبت به دریافت اسناد مزایده اقدام نماید.

- درگاه اطلاع رسانی شرکت به آدرس www.ilampetro.ir / بخش کمیسیون معاملات / زیر بخش مزایده

شماره تماس: ۰۸۴-۲۸۳۹۰۰۰۰ داخلی: ۴۲۱۵-۲۲۱۳ و یا شماره موبایل: ۰۹۹۱۲۰۵۳۷۵۶

۶- مبلغ تضمین شرکت در مزایده ۱۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (سیزده میلیارد ریال) است و باید طبق شرایط مندرج در دستورالعمل شرکت در مزایده از طریق تهیه ضمانتنامه معتبر بانکی یا فیش واریز نقدی به حساب شرکت پتروشیمی ایلام (به حساب IR95012000000006244720549) بانک ملت شعبه مرکزی با کد ۲۷۰۷۸ بنام شرکت پتروشیمی ایلام ارائه گردد.

۷- زمانبندی مزایده

ردیف	شرح	مهلت
۱	توزیع اسناد مزایده به مزایده گران	۲۷-۰۳-۱۴۰۵
۲	تکمیل و تحویل اسناد مزایده	ساعت ۱۵:۰۰ مورخ ۱۳/۰۴/۱۴۰۵
۳	گشایش پاکت‌های الف، ب و ج	متعاقباً اعلام می‌گردد.

۸- سایر اطلاعات مربوط به مزایده در دیگر اسناد مزایده درج شده است.

۶. دستورالعمل شرکت در مزایده

اطلاعات و شرایط عمومی و اختصاصی شرکت در مزایده عمومی شماره: ILPC-A-05-006

شرکت پتروشیمی ایلام (سهامی خاص)، در نظر دارد با عنایت به مواد ۲۶ الی ۲۸ آئین نامه معاملات شرکت، اقلام مندرج در اوراق پیوست را از طریق مزایده عمومی بفروش برساند.

شرایط مزایده:

۱- ارائه ضمانت نامه بانکی ویا فیش واریز نقدی شرکت در مزایده با سررسید سه ماهه پس از تاریخ صدور و قابل تمدید در وجه شرکت پتروشیمی ایلام.

۲- ارائه پیشنهاد قیمت برای خرید کل اقلام مزاد شرکت پتروشیمی ایلام شامل چیلیر جذبی، برج خنک کننده، بویلر آب گرم، مشعل گاز سوز، سختی گیر رزینی، فن کوئل زمینی، بوستر پمپ آب و ...

تبصره: پیشنهاد دهندگان می توانند با درخواست کتبی تا قبل از ارسال اسناد مزایده، از محل انبار اقلام مزایده بازدید نمایند. زمان و محل بازدید اقلام موضوع مزایده: زمان بازدید اقلام موضوع این مزایده از تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۰ لغایت ۱۴۰۵/۰۴/۱۱ در ساعت ۰۷:۳۰ تا ۱۶:۰۰ و در محل مجتمع شرکت پتروشیمی واقع در استان ایلام، شهرستان چوار، جاده آبزا، مجتمع شرکت پتروشیمی ایلام می باشد. متقاضیان می بایست ۲۴ ساعت قبل از مراجعه به شرکت، مراتب را به کمیسیون معاملات شرکت پتروشیمی با شماره های ذیل اعلام نمایند.

شماره تماس جهت بازدید: ۰۹۱۸۸۴۱۵۸۳۴

۳- قیمت پیشنهادی ملاک بررسی قرار خواهد گرفت، که قیمت آنها پایین تر از قیمت پایه اعلامی نباشد و دارای اعتبار حداکثر سه ماه از تاریخ اتمام مهلت ارائه پیشنهادات در جدول ارائه پیشنهاد قیمت با خودکار آبی رنگ و بدون قلم خوردگی نوشته شود. ضمناً، شرکت در رد یک یا تمام پیشنهادات واصله بدون نیاز به ذکر دلیل مختار بود.

۴- به پیشنهادات مشروط، ناقص، مخدوش، مبهم و نگارش شده با مداد سیاه و همچنین پیشنهاداتی که پس از موعد مقرر واصل گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۵- هرگاه مشخص شود پیشنهاد دهندگان/مزایده گران به زیان فروشنده تبانی کرده اند، پیشنهادات واصله از این شرکت کنندگان مردود و اسامی پیشنهاد دهندگان متخلف به طور موقتی/ دائم از فهرست پیشنهاد دهندگان واجد صلاحیت شرکت پتروشیمی ایلام حذف می گردد.

۶- مزایده گزار نه تنها هیچگونه تعهدی نسبت به واگذاری تمامی یا قسمتی از موضوع مزایده را به پیشنهاد دهندگان ندارد بلکه مختار است به تشخیص خود تمامی یا قسمتی از اقلام موضوع مزایده را به هر ترتیبی که صلاح بداند، واگذار و یا مزایده را تکرار نماید. کلیه پیشنهاد دهندگان این اصل را پذیرفته و حق هیچگونه اعتراضی از این بابت را نخواهند داشت. لذا دستگاه مزایده گزار مختار می باشد براساس قیمت پیشنهادی، سوابق خریدار و یا هر ترتیب دیگری که صلاح بداند، نسبت به انتخاب برنده اقدام نماید.

۷- مزایده گر/پیشنهاد دهنده اظهار و اقرار می نماید با توجه به قانون منع مداخله وزرا، نمایندگان مجلس و کارمندان در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۰۲ هیچگونه محدودیت قانونی جهت شرکت در مزایده ندارد.

۸- مزایده گر / پیشنهاد دهنده شرکت در مزایده نباید ممنوع معامله باشد.

۹- با توجه به قانون مبارزه با پولشویی مصوب ۱۳۸۶/۱۱/۰۲ و قانون مبارزه با تامین مالی تروریسم مصوب ۱۳۹۴/۱۱/۱۳ مجلس شورای اسلامی و آئین نامه و دستورالعملهای اجرایی آن و اصلاحات بعد از آن، بدینوسیله مزایده گر / پیشنهاد دهنده شرکت در مزایده خرید، متعهد می شود از هرگونه اقدامی که منجر به پولشویی و تامین مالی تروریسم گردد خودداری نماید.

۱۰- مزایده گر/پیشنهاد دهنده متعهد و ملزم می شود، هرگونه تغییر در نشانی و کدپستی/ثبتي و سایر تغییرات را در کوتاه ترین زمان ممکن به مراجع قانونی ذیربط (ثبت احوال و یا ثبت اسناد و املاک و ثبت شرکتها) اطلاع داده و مستندات تغییرات را به بانک ارائه نمایند.

۱۱- تکمیل و ارائه برگه مهر و امضاء شده تقاضای شرکت در مزایده همراه با نسخه تائید شده برگ اطلاعات و شرایط عمومی و اختصاصی مزایده فروش (برگ حاضر) و برگ فهرست اقلام مزاد / ضایعات/ از رده خارج مربوطه بشرح جداول پیوست از طرف مزایده گران/ پیشنهاد دهندگان الزامی می باشد.

۱۲- مدارک مزایه پس از تکمیل توسط پیشنهاد دهنده می بایست به شرح زیر در پاکات های در بسته و مهر شده "الف"، "ب" و "ج" و بدون هیچگونه خط خوردگی تحویل و رسید دریافت گردد:

۱۲-۱- پاکت الف سپرده شرکت در مزایه:

ارائه ضمانت نامه بانکی شرکت در مزایه با سررسید سه ماهه پس از تاریخ صدور و قابل تمدید در وجه شرکت پتروشیمی ایلام و یا ارائه اصل فیش واریزی به حساب شرکت.

۱۲-۲- پاکت ب محتوی اسناد هویتی :

- اسناد هویتی متقاضی شرکت در مزایه شامل کپی برابر با اصل شده صفحه اول شناسنامه و صفحات پشت و رو کارت ملی برای اشخاص حقیقی و کپی اساسنامه، آگهی تاسیس و آخرین تغییرات مندرج در روزنامه رسمی کشور به انضمام شماره اقتصادی، شناسه ملی، کد پستی کپی پشت و رو کارت ملی، آدرس و کد پستی دارنده یا دارندگان امضاء مجاز و تعهدآور جهت اشخاص حقوقی.

- کلیه مدارک اسناد مزایه با مهر و امضای صاحبان امضای مجاز.

۱۲-۳- پاکت ج محتوی پیشنهاد قیمت :

- قیمت پیشنهادی ملاک بررسی قرار خواهد گرفت، که پایین تر از قیمت پایه نباشد.

- قیمت پیشنهادی باید دارای اعتبار حداکثر سه ماه از تاریخ ارائه پیشنهاد (جدول ارائه پیشنهاد قیمت با خودکار آبی رنگ و بدون قلم خوردگی) باشد. ضمناً، شرکت در رد یک یا تمام پیشنهادات واصله بدون نیاز به ذکر دلیل مختار بود.

نحوه گشایش پاکات :

۱۳- شرکت کنندگان می بایست پاکات (الف، ب و ج) خود را تا پایان روز شنبه مورخ ۱۳/۰۴/۱۴۰۵ ساعت ۱۵:۰۰ به یکی از نشانی ذیل تحویل نمایند:

- دبیرخانه کمیسیون معاملات شرکت پتروشیمی ایلام واقع در استان ایلام، شهرستان چوار، نرسیده به روستای آبزا، شرکت پتروشیمی ایلام، ساختمان مدیریت، واحد کمیسیون معاملات.

- دفتر تهران: استان تهران، میدان شیخ بهایی، خیابان شیخ بهایی، ساختمان رایان ونک، طبقه پنجم، واحد ۵۰۸

۱۴- نحوه گشایش پاکت ها:

- نحوه گشایش پاکت های "الف"، "ب" و "ج" بدین شرح می باشد که در مجتمع شرکت پتروشیمی ایلام با حضور اعضای کمیسیون معاملات برگزار می گردد.

- پاکت (الف) ضمانتنامه شرکت در مزایه: اگر محتوی این پاکت به ترتیب خواسته شده در این دستورالعمل تکمیل نشده باشد، پیشنهاد مردود تلقی شده و دیگر پاکت ها باز نشده و عیناً به مزایه گر مربوطه عودت داده خواهد شد.

- پاکت (ب) در صورت بازگشایی و تأیید پاکت (الف)، پاکت (ب) باز خواهد شد. این پاکت توسط فروشنده/مزایه گزار در همان جلسه ارزیابی کلی می گردد و اگر محتوی این پاکت مطابق با این دستورالعمل نباشد، پیشنهاد مردود تلقی شده و نسبت به با بازگشایی پیشنهاد قیمت مزایه گر اقدامی به عمل نخواهد آمد و عیناً به مزایه گر / پیشنهاد دهنده مربوطه عودت داده خواهد شد.

- پاکت (ج) پاکت پیشنهاد مالی: در صورت تأیید محتویات پاکت (ب)، پاکت (ج) بازگشایی خواهد شد. اگر محتویات این پاکت به ترتیب خواسته شده در این دستورالعمل نباشد، پیشنهاد مردود تلقی می شود.

تبصره یک: مزایه گزار می تواند در همان جلسه و یا در صورت تشخیص پس از بررسی بیشتر برنده مزایه را اعلام نماید.

تبصره دو: بالاترین قیمت اعلامی توسط مزایه گران / پیشنهاد دهندگان به عنوان برنده مزایه مشخص می گردد.

۱۵- مزایه گزار در رد یا قبول پیشنهاد ها، همچنین تجدید جلسه، انصراف از مزایه، لغو یا ابطال یک طرفه مزایه، بدون ذکر دلیل مختار است در صورت رد پیشنهاد خرید از سوی مزایه گزار یا انصراف مزایه گزار از مزایه، سپرده / ضمانتنامه شرکت در مزایه به مزایه گر مسترد می گردد.

۱۶- به منظور تضمین انجام تعهدات برنده مزایه موظف است پس از ابلاغ پذیرش پیشنهاد، نسبت به اخذ تضمین انجام تعهدات معادل ۵٪ (پنج درصد) اقدام نماید. ضمانتنامه مذکور پس از پایان قرارداد، و انجام تعهدات قراردادی، تنظیم صورتجلسه تحویل کلیه اقلام و مطابق با نظر نماینده فروشنده و ارائه کلیه مفاصا حساب های موضوع قرارداد به خریدار مسترد خواهد شد. ضمناً، هرگونه کسورات قانونی احتمالی در این رابطه به عهده و هزینه خریدار بوده و فروشنده هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.

۱۷- برنده مزایه موظف است مبلغ کل برآوردی قرارداد با احتساب ۱۰٪ مالیات بر ارزش افزوده را ظرف مدت ده روز بعد از تاریخ ابلاغ پذیرش پیشنهاد به حساب شماره IR95012000000006244720549 نزد بانک ملت شعبه مرکزی با کد ۲۷۰۷۸ بنام شرکت

پتروشیمی ایلام واریز گردد. در غیر این صورت سپرده تضمین شرکت در مزایده ایشان بدون تشریفات قانونی به نفع شرکت پتروشیمی ایلام ضبط و اقلام مربوطه بنا بر تشخیص کمیسیون معاملات به برنده دوم مزایده واگذار خواهد گردید. چنانچه برنده دوم نیز ظرف مدت ۱۰ روز کاری پس از اعلام پذیرش توسط کمیسیون معاملات حاضر به ارائه تضمین انجام تعهدات و واریز وجه نباشد، سپرده شرکت در مزایده ایشان نیز بدون تشریفات قانونی به نفع شرکت پتروشیمی ایلام ضبط و مزایده مربوطه ابطال و فروش به دوره های آتی موکول خواهد گردید.

۱۸- برنده مزایده موظف است تا پایان مدت قرارداد مطابق برنامه اعلامی از طرف فروشنده نسبت به بارگیری و حمل اقلام به خارج از مجتمع شرکت پتروشیمی ایلام با هزینه و امکانات خود (خریدار) اقدام نماید، در غیر این صورت سپرده تضمین شرکت در مزایده ایشان بدون تشریفات قانونی به نفع شرکت پتروشیمی ایلام ضبط خواهد گردید.

۱۹- سپرده های واریزی/ تضمین شرکت در مزایده پیشنهاد دهندگان سوم و به بعد پس از شناسایی و اعلام برندگان اول و دوم مزایده مسترد خواهد شد.

۲۰- پرداخت هزینه آگهی مزایده و سایر هزینه های قانونی بر عهده برندگان مزایده می باشد.

۲۱- رعایت کلیه مقررات حراستی، ایمنی، تعمیراتی و زیست محیطی در زمان حضور و انجام کار در مجتمع در کلیه مراحل جمع آوری، جابجایی، بارگیری و تخلیه اقلام از سوی خریداران الزامی بوده و در صورت تخلف پیگیرد قانونی، حقوقی و مالی بدنبال خواهد داشت.

۲۲- در صورتی که به اقلام فروخته شده هر گونه مالیات، حقوق گمرکی و عوارض دولتی و نظایر آن تعلق گیرد، برنده مزایده موظف است قبل از تحویل گرفتن اقلام موضوع قرارداد از انبار فروشنده، موارد متعلقه را به ادارات ذی ربط پرداخته و گواهی آن را به شرکت ارائه نماید.

۲۳- مزایده گزار "شرکت پتروشیمی ایلام" حق دارد پیش از امضای قرارداد نهایی، مفاد پیش نویس قرارداد را حسب ضرورت های فنی، حقوقی و اجرایی اصلاح یا بازنگری نماید و برنده مزایده با شرکت در مزایده، موافقت خود را با این موضوع اعلام و حق هرگونه اعتراض یا ادعا نسبت به تغییرات مذکور را از خود سلب و ساقط نمود.



قرارداد

فروش اقلام مازاد منازل مسکونی پتروشیمی ایلام شامل

چیلیر جذبی، برج خنک کننده، بویلر آب گرم، مشعل گاز سوز، سختی گیر

رزینی، فن کوئل زمینی، بوستر پمپ آب و ...

فروشنده: شرکت پتروشیمی ایلام

خریدار: شرکت

شماره قرارداد: ILPC-1404-B-B-1-0000

پیرو برگزاری مزایده عمومی شماره ILPC-A-04-000، این قرارداد بین شرکت پتروشیمی ایلام به شماره ثبت ۲۵۳۸۶۱، کد اقتصادی ۴۱۱۳۳۱۶۴۸۵۵۱ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۹۴۲۷۳۹ به نشانی ایلام، چوار، مجتمع پتروشیمی ایلام، کد پستی ۶۹۳۶۱۵۹۷۰۰ به نمایندگی آقای با کد ملی به عنوان و آقای با کد ملی به عنوان که از این پس فروشنده نامیده می‌شود از یک طرف و به شماره پروانه و به کد اقتصادی و شناسه ملی به نشانی به کد پستی ، به نمایندگی آقای به کد ملی که از این پس خریدار نامیده می‌شود از طرف دیگر با شرایط مندرج ذیل منعقد می‌گردد.

ماده (۱) موضوع قرارداد

فروش اقلام مازاد منازل مسکونی شرکت پتروشیمی ایلام شامل چیلیر جذبی، برج خنک کننده، بویلر آب گرم ، مشعل گاز سوز ، سختی گیر رزینی ، فن کوئل زمینی ، بوستر پمپ آب و... مطابق شرح و مشخصات پیوست.

ماده (۲) مبلغ قرارداد

مبلغ کل قرارداد جهت فروش اقلام مازاد منازل مسکونی شرکت پتروشیمی ایلام شامل چیلیر جذبی، برج خنک کننده، بویلر آب گرم ، مشعل گاز سوز ، سختی گیر رزینی ، فن کوئل زمینی ، بوستر پمپ آب و... جمعاً معادلریال (.....ریال) به شرح ذیل تعیین می‌گردد:

فهرست قیمت پایه اقلام تاسیساتی مجتمع پتروشیمی ایلام								
ردیف	شرح اقلام تاسیساتی	شرکت سازنده	واحد	ظرفیت	تعداد	قیمت پایه واحد (ریال)	قیمت پایه پیشنهادی (ریال)	قیمت کل پیشنهادی (ریال)
1	بویلر آب گرم	شرکت پاک من	دستگاه	Kcal/h800000	8	2.900.000.000		
2	بویلر آب گرم	باکمن شرکت پاک من	دستگاه	700000 Kcal/h	8	2.600.000.000		
3	مخزن انبساط		عدد	400 lit	4	130.500.000		
4	مخزن انبساط		عدد	300 lit	4	110.000.000		
5	الکترو پمپ ۸۰-۲۵۰	شرکت پمپیران	دستگاه	7.5 اسب	15	430.000.000		
6	الکترو پمپ ۸۰-۲۵۰	شرکت پمپیران	دستگاه	11 اسب	10	520.000.000		
7	الکترو پمپ ۸۰-۱۶۰	شرکت پمپیران	دستگاه	4 اسب	3	240.500.000		
8	الکترو پمپ ۶۵-۲۰۰	شرکت پمپیران	دستگاه	7.5 اسب	36	210.000.000		
9	الکترو پمپ ۶۵-۲۰۰	شرکت پمپیران	دستگاه	5 اسب	15	170.000.000		
10	الکترو پمپ PD37	شرکت البرز	دستگاه		10	260.000.000		

		250.000.000	3	4 اسب	دستگاه		الکترو پمپ زمینی ۱۶۰-۵۰	11
		1.100.000.000	6	KVM/50/4C	دستگاه	شرکت کوشش	بوستر پمپ دور متغیر	12
		1.350.000.000	6		دستگاه	شرکت پرتو آبگران	برج خنک کننده-MB 125	13
		960.000.000	12	250000	دستگاه	شرکت حرارت گستر	سختی گیر رزینی کربنی	14
		780.000.000	8	PME-PGT 215	دستگاه	پارس	مشعل گازسوز PME- PGT215	15
		50.000.000	41	6"	عدد	شرکت فاراب	شیر فلکه چدنی PN10.PN16	16
		40.000.000	102	5"	عدد	شرکت فاراب	شیر فلکه چدنی PN10.PN17	17
		32.000.000	81	4"	عدد	شرکت فاراب	شیر فلکه چدنی PN10.PN18	18
		26.000.000	109	3"	عدد	شرکت فاراب	شیر فلکه چدنی PN10.PN 19	19
		225.000.000	557		دستگاه		فن کویل زمینی	20
		30.000.000	8	2"	عدد		GATE VALVE 2"PN16 CAST IRON	21
		40.000.000	4	2.1/2"	عدد		GATE VALVE 2.1/2"PN16 CAST IRON	22
		30.000.000	20	1.1/2"	عدد		GATE VALVE 2"PN20 BRASS NPT	23
		45.000.000	23	2"	عدد		GATE VALVE 2.1/2"PN20 BRASS NPT	24

		95.000.000	4	3"	عدد		GATE VALVE 3"PN20 BRASS NPT	25
		30.000.000	3	2"	عدد		GATE VALVE 3"PN20 BRASS NPT	26
		20.000.000.000	4	100 تن	دستگاه	ساری پویا	چیلیر جذبی SSE10-A	27
		20.500.000.000	4	140 تن	دستگاه	ساری پویا	چیلیر جذبی SSE15-A	28
		جمع کل: ۴۲۲,۶۷۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال						
		مبلغ ۱۰٪ (ده درصد) مالیات بر ارزش افزوده (ریال)						
		جمع کل با احتساب مالیات بر ارزش افزوده (مالیات بر ارزش افزوده و عوارض شهرداری) (ریال)						

تبصره یک: فروشنده می تواند احجام اعلام شده در ستون میزان برآوردی جدول فوق را تا میزان حداکثر ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) افزایش یا کاهش دهد. بدیهی است در این صورت مبلغ کل قرارداد نیز به همین نسبت افزایش یا کاهش خواهد یافت. در صورت کاهش بیش از ۲۵٪ احجام اقلام مورد مزایده، خریدار حق اعتراض ندارد.

تبصره دو: در اجرای قانون مالیات بر ارزش افزوده، معادل ۱۰٪ (ده درصد) به مبلغ کل هر یک از جداول مندرج در اسناد مناقصه و در صورت افزایش مطابق تبصره دو بر عهده خریدار می باشد.

ماده ۳) مدت قرارداد

مدت قرارداد از تاریخ ابلاغ قرارداد به مدت یک ماه می باشد و در صورت تحقق هر کدام از موارد ذیل، مدت زمان قرارداد با درخواست کتبی خریدار توسط فروشنده تمدید می گردد.

۱-۳) در صورت افزایش یا کاهش حجم معامله.

۲-۳) در صورت وقوع حوادث غیر مترقبه و قوه قهریه که منجر به تاخیر در انجام مورد معامله گردد.

۳-۳) در صورت وجود تاخیرات مجاز (ناشی از فعل فروشنده و سایر موارد مرتبط).

تبصره: در صورتی که تغییرات در حجم موضوع معامله مستلزم تغییر در مدت قرارداد باشد، فقط نسبت به بخش افزایش یافته، مدت قرارداد قابل افزایش خواهد بود و فروشنده در این خصوص هیچگونه ادعایی نخواهد داشت.

ماده ۴) تعهدات خریدار

۱-۴) خریدار متعهد است نماینده خود را پس از مبادله قرارداد کتباً به فروشنده معرفی نماید. نماینده معرفی شده موظف است دستورات و راهنمایی هائی که از طرف فروشنده یا نماینده او در چارچوب قرارداد صادر می شود به اجرا در آورد. بدیهی است هر نوع ابلاغ کتبی به نماینده به منزله ابلاغ به خریدار می باشد.

- ۴-۲) خریدار متعهد است موضوع قرارداد را براساس زمان تعیین شده در قرارداد و پس از تأیید دستگاه نظارت فروشنده از انبار شرکت خارج نماید.
- ۴-۳) در صورت حمل اقلام غیرمرتبط با جداول مندرج در ماده دو، علاوه بر مسئولیت کیفی خریدار، وی مکلف به پرداخت سه برابر ارزش روز اقلام مذکور به فروشنده است.
- ۴-۴) خریدار حق هیچگونه جداسازی اقلام مندرج در جداول قرارداد را ندارد.
- ۴-۵) چگونگی انتخاب و اولویت بندی بارگیری اقلام به عهده ناظر قرارداد می باشد.
- ۴-۶) تهیه و تامین غذا، وسیله نقلیه و سایر هزینه های متفرقه ... خریدار و کارکنان وی بعهده و هزینه خریدار می باشد.
- ۴-۷) مجوز خروج اقلام مذکور در قرارداد، پس از محاسبه توسط واحد مالی شرکت و با تایید واحد حراست و دستگاه نظارت صادر خواهد شد.
- ۴-۸) خریدار تعهد می نماید حداکثر ظرف مدت یک ماه پس از ابلاغ کتبی قرارداد و پرداخت کل مبلغ مندرج در جدول ماده دو قرارداد نسبت به بارگیری و خروج اقلام مزایده از شرکت پتروشیمی ایلام اقدام نماید.
- ۴-۹) خریدار در تهیه پیشنهاد قیمت خود سود مورد نظر خود را در نظر گرفته به هر حال خریدار تایید می نماید که هنگام تسلیم پیشنهاد، از مشخصات کار و محل اطلاع کامل داشته و هیچ موردی باقی نمانده است که بعداً در مورد آن استناد به جهل خود نماید.
- ۴-۱۰) مسئولیت نظارت کیفی و کمی کار و رعایت موارد و تجهیزات ایمنی در هنگام بارگیری و مراحل بعدی به عهده خریدار می باشد.
- ۴-۱۱) خریدار موظف است در اجرای مفاد این قرارداد، کلیه مقررات و قوانین زیست محیطی و ایمنی و بهداشت را رعایت نماید.
- ۴-۱۲) هر گونه مالیات، حقوق گمرکی و عوارض دولتی و نظایر که به این قرارداد تعلق گیرد، بر عهده و هزینه خریدار می باشد و موظف است قبل از تحویل گرفتن اقلام ضایعاتی از فروشنده، موارد متعلقه را به ادارات ذی ربط پرداخته و گواهی آن را به فروشنده ارائه نماید.
- ۴-۱۳) خریدار اظهار و اقرار می نماید با توجه به قانون منع مداخله وزرا، نمایندگان مجلس و کارمندان در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۰۲ هیچگونه محدودیت قانونی جهت شرکت در مزایده ندارد.
- ۴-۱۴) خریدار اقرار نمود مال مورد مزایده را با وضع موجود خریداری نموده و از کلیه اطلاعات و مشخصات اقلام مورد مزایده منجمله سال ساخت، سازنده، میزان کارکرد و استهلاک، شرایط نگهداری وضعیت ظاهری، کارائی، میزان نواقص، فرسودگی یا خرابی احتمالی مورد مزایده اطلاع کامل داشته و هیچ گونه ادعایی در خصوص موارد فوق از سوی متقاضی علیه فروشنده مسموع نمی باشد و همه گونه مسئولیت حقوقی، اجرائی، و مالی رفع هر گونه مغایرت به عهده خریدار می باشد.
- ۴-۱۵) خریدار تایید می نماید که فروشنده هیچ گونه مسئولیتی در قبال حوادث ناشی از کار و دیگر مسائل پرسنلی خریدار را نداشته و در قبال این موارد فروشنده پاسخگو نخواهد بود.
- ۴-۱۶) خریدار متعهد است کلیه تدابیر الزم را برای جلوگیری از وارد شدن خسارت و آسیب به تجهیزات و کارکنان فروشنده اتخاذ نماید و اگر در اثر سهل انگاری خریدار خساراتی به تجهیزات، محصولات و یا کارکنان فروشنده وارد آید، خریدار مسئول جبران آن خواهد بود و کلیه خسارات وارده از محل سپرده های خریدار یا سایر طرق قانونی جبران می گردد. مرجع تشخیص تقصیر و میزان ورود ضرر و زیان، ناظر قرارداد می باشد.
- ۴-۱۷) فروشنده هیچگونه مسئولیتی در قبال حوادث ناشی از کار یا جابجایی ها و حمل اقلام موضوع قرارداد که ممکن است جهت خریدار یا کارکنان وی یا سایر اشخاص ثالث حاضر در محل اتفاق بیفتند نداشته و تنها خریدار در این رابطه مسئول شناخته می شود.
- ۴-۱۸) خریدار متعهد به اجرای کلیه تعهدات خود در این قرارداد می باشد. در صورت تخلف خریدار، نادیده گرفتن یا متوجه نشدن فروشنده در خصوص موردی از تخلفات مذکور مجوزی برای عدم پایبندی خریدار به سایر تعهدات خود نمی باشد و نباید به عنوان نادیده گرفتن تخلفات بعدی اعم از اینکه از همان نوع یا از نوع دیگری باشد، تلقی گردد.
- ۴-۱۹) امضاء کنندگان قرارداد اقرار دارند که جهت امضای این قرارداد صالحیت و اختیار الزم و کافی را دارا بوده و هیچ گونه محدودیت قانونی یا قراردادی ندارد. در صورتیکه خلاف اقرار اخیر کشف شود، متخلفین متضامناً مسئول جبران کلیه خسارات مادی و معنوی و ممکن الحصول و عدم نفع طرف مقابل هستند. این شرط مستقل از قرارداد حاضر بوده و در فرض بی اعتباری قرارداد نیز به عنوان یک تعهد مستقل وفق ماده ۱۰ قانون مدنی معتبر و الزم التباع است.
- ۴-۲۰) مسئولیت هرگونه عیب و نقص و تلف شدن بعد از تحویل به خریدار به عهده و هزینه خریدار است.

۲۱-۴) خریدار از قوانین مربوط به کار، بیمه های درمانی و اجتماعی، مالیات، عوارض و سایر قوانین کاملاً مطلع بوده و متعهد است تمامی آنها را رعایت کند و در هر حال، مسئولیت عدم رعایت قوانین بر عهده خریدار می باشد.

۲۲-۴) مسئولیت مدنی خریدار و کلیه عوامل وی به عهده خریدار است.

ماده ۵) تعهدات فروشنده

۱-۵) فروشنده متعهد است در پایان هر مرحله از تحویل موضوع قرارداد و پس از تأیید دستگاه نظارت فروشنده نسبت به هماهنگی جهت خروج اقلام مزایده با رعایت سایر مفاد قرارداد اقدام نماید.

۲-۵) مسئولیت فروشنده تنها تحویل موضوع اقلام مزایده در انبار مجتمع شرکت پتروشیمی ایلام خواهد بود.

۳-۵) مالکیت هر محموله در لحظه خروج از درگاه (گیت) مجتمع پتروشیمی ایلام به خریدار منتقل خواهد شد.

تبصره: حضور کامیون ها جهت بارگیری با هماهنگی و تایید واحدهای حراست و امور بازرگانی فروشنده صورت می پذیرد.

ماده ۶) محل و نحوه تحویل

۱-۶) محل تحویل اقلام، انبار مجتمع شرکت پتروشیمی ایلام واقع در استان ایلام، شهرستان چوار، جاده آبزا، مجتمع شرکت پتروشیمی ایلام و واقع در شهر ایلام، بلوار خرم رودی، خیابان حسن بیگی، منازل مسکونی می باشد که بر اساس زمان تعیین شده در قرارداد انجام خواهد شد.

۲-۶) بارگیری اقلام از ساعت ۷:۳۰ الی ۱۶:۰۰ ایام هفته می باشد و خریدار می بایست با هماهنگی ناظر قرارداد نسبت به حمل اقلام موضوع قرارداد اقدام نماید.

تبصره: کلیه هزینه های مربوطه از جمله تهیه وسائط نقلیه، هزینه بارگیری، حمل، تخلیه و کسورات قانونی (بیمه، مالیات و ...) به عهده و هزینه خریدار می باشد و فروشنده هیچگونه تعهدی نسبت به این امر نخواهد داشت.

ماده ۷) تضامین انجام تعهدات

خریدار موظف است هنگام امضاء قرارداد معادل ۵٪ (پنج درصد) مبلغ پیمان ضمانتنامه معتبر بانکی مورد تایید خریدار را به عنوان تضمین حسن انجام تعهدات به وی ارائه نماید. ضمانتنامه مذکور پس از پایان قرارداد، و انجام تعهدات قراردادی، تنظیم صورتجلسه خروج اقلام مطابق نظر نماینده فروشنده و ارائه کلیه مفاسد حساب های موضوع قرارداد به خریدار مسترد خواهد شد.

ماده ۸) اسناد و مدارک قرارداد

۱-۸) قرارداد حاضر.

۲-۸) شرح مختصر موضوع مزایده (پیوست یک).

۳-۸) پیشنهاد مالی (پیوست دو).

۴-۸) ضوابط ایمنی (پیوست سه).

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور قرارداد به فروشنده ابلاغ می شود یا بین طرفین مبادله می گردد نیز جزء اسناد و مدارک به شمار می آید. این اسناد باید در چار چوب اسناد و مدارک قرارداد تهیه شود. این اسناد به صورت دستور کار، صورتجلسه و ... می باشد.

ماده ۹) فورس ماژور

۱-۹) حوادث غیر مترقبه به حوادثی مانند سیل، زلزله، آتش سوزی و امثالهم که ایجاد و دفع آن خارج از حیطه و اقتدار و اراده انسان باشد اطلاق می گردد.

۲-۹) در صورت حدوث آن برای هر یک از طرفین، می بایست ضمن اعلام کتبی مراتب مزبور ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ وقوع حوادث غیر مترقبه نسبت به استمرار یا فسخ قرارداد با طرف دیگر توافق نماید.

۳-۹) در حالت فورس ماژور، با رعایت بند ۲-۹ هیچ یک از طرفین هیچگونه ادعائی نسبت به یکدیگر نخواهند داشت.

۴-۹) در صورت عدم اعلام و توافق فوق الذکر ظرف مهلت تعیین شده کلیه مسئولیت ها و جبران هزینه ها و خسارات وارده به طرف دیگر بر عهده متخلف از مفاد این ماده می باشد.

۵-۹) در صورت وقوع جنگ، درگیریهای نظامی، ناامنی های منطقه ای یا شرایط مشابه به عنوان مصادیق فورس ماژور تلقی نخواهد شد و مانع از ایفای تعهدات پیمانکار در خصوص حمل و نقل نمی گردد، مگر آنکه اثبات گردد انجام حمل به هیچ یک از طرق متعارف و

جایگزین (از جمله مسیرها، شیوه های حمل یا وسایل حمل دیگر) به طور کامل غیر ممکن شده باشد. در چنین حالتی، شرایط مذکور به عنوان فورس مازور پذیرفته خواهد شد.

ماده ۱۰) کسور قانونی

۱-۱۰) کسور قانونی که طبق قانون به این قرارداد تعلق می گیرد به عهده و هزینه خریدار می باشد.
۲-۱۰) در صورت تیکه به اقلام موضوع قرارداد هر گونه مالیات، حقوق گمرکی و عوارض دولتی و نظایر آن تعلق گیرد، خریدار موظف است قبل از تحویل گرفتن اقلام، موارد متعلقه را با هزینه خود به ادارات ذی ربط پرداخت و گواهی آن را به فروشنده تحویل نماید.

ماده ۱۱) دستگاه نظارت

نظارت بر اجرای کلیه مفاد این قرارداد بعهده واحد عملیات کالا و انبارها و کمیته اموال مازاد فروشنده می باشد و خریدار موظف است با هماهنگی و موافقت وی نسبت به انجام موضوع قرارداد اقدام نماید. بطور کلی مرجع تشخیص انطباق یا عدم تطبیق شرایط و ضوابط قرارداد با عملکرد خریدار و مرجع احراز تقصیر و ورود خسارت و میزان آن ناظر قرارداد می باشد.

ماده ۱۲) خاتمه و فسخ قرارداد

الف) خاتمه قرارداد

هر گاه پیش از اتمام قرارداد بدون آنکه تقصیری متوجه خریدار باشد، فروشنده بنا به مصلحت خود و یا علل دیگر تصمیم به خاتمه دادن قرارداد بگیرد، با تعیین حداکثر مهلت ده روزه موضوع را به خریدار طی نامه کتبی ابلاغ مینماید. خریدار موظف است تا پایان مهلت تعیین شده نسبت به تنظیم صورتحساب خود اقدام و نتیجه را به فروشنده منعکس نماید. خریدار پس از رسیدگی به صورتحساب فروشنده با مدارک مثبت صورتحساب وی را (در صورت وجود) به حساب بستانکاری او منظور خواهد نمود و تضمین های وی را طبق پیمان پس از تسویه حساب نهایی آزاد مینماید. زمان پایان قرارداد زمان ابلاغ به خریدار از طرف فروشنده خواهد بود.

ب) فسخ قرارداد:

در هر یک از موارد زیر، فروشنده بدون نیاز به اخطار قبلی، بدون نیاز به ارائه دلیل و بدون نیاز به انجام هرگونه تشریفات قضایی یا اداری، قرارداد را به صورت یک طرفه فسخ می نماید:

۱. تأخیر غیرموجه خریدار در انجام هر یک از تعهدات قرارداد بیش از هفت روز
۲. توقف یا تعلیق کار حتی برای بیش از ۲۴ ساعت بدون اجازه کتبی فروشنده
۳. واگذاری مستقیم یا غیرمستقیم کار، حتی جزئی، به شخص ثالث
۴. هر نوع قصور یا عدم رضایت فروشنده
۵. ورشکستگی، انحلال، تغییر مالکیت مؤثر یا هر مشکل مالی خریدار
۶. افشای هر مقدار اطلاعات بدون اجازه کتبی فروشنده
۷. نقض هر بند قرارداد
۸. وجود ظن معقول نسبت به پرداخت وجه یا هدیه به کارکنان فروشنده
۹. قرار گرفتن خریدار یا شرکا مشمول منع مداخله در معاملات دولتی
۱۰. بروز هر مانع قانونی یا تشخیص فروشنده مبنی بر عدم مصلحت ادامه همکاری
۱۱. عدم اجرای دستور کتبی فروشنده ظرف ۱۲ ساعت
۱۲. عدم رفع نقص اعلامی ظرف مهلت اعلام شده

آثار فسخ توسط فروشنده:

در صورت فسخ، فروشنده حق مطالبه و وصول ۳۰٪ از کل مبلغ قرارداد به عنوان وجه التزام قطعی، فوری و غیرقابل اعتراض از تضامین یا مطالبات خریدار را دارد. فروشنده حق دارد بلافاصله کلیه تضامین، ضمانتنامهها و سپردهها را به نفع خود ضبط کند. فروشنده می تواند شخصاً یا توسط اشخاص ثالث نسبت به انجام کار اقدام نموده و تمام هزینهها بعلاوه ۲۵٪ بالاسری را از هر محل دارایی خریدار وصول کند. خریدار هیچ حقی برای مطالبه هزینه، خسارت، مابهالتفاوت یا منافع آتی نخواهد داشت. خریدار موظف است حداکثر ظرف ۲۴ ساعت موضوع قرارداد را تحویل دهد.
تبصره یک: فسخ قرارداد مانع از مطالبه خسارات ناشی از تعهدات انجام نشده نخواهد بود.

تبصره دو: تعهدات مربوط به محرمانگی، تضمین کیفیت و مسئولیت‌ها پس از فسخ نیز معتبر باقی می‌ماند.
تبصره سه: تاریخ فسخ، تاریخ ابلاغ کتبی فسخ به طرف مقابل خواهد بود.
تبصره چهار: خریدار حق فسخ قرارداد را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

ماده ۱۲) وجه التزام، جرایم قراردادی و خسارات مقطوع

بدون هرگونه خدشه به دیگر مواد مندرج در اسناد قراردادی راجع به وجه التزام، مفاد زیر لازم الاتباع می‌باشد.

الف- وجه التزام عدم انجام تعهد:

در صورت عدم انجام، انجام ناقص، یا انجام مغایر با مشخصات قراردادی بنا به تشخیص انحصاری فروشنده، خریدار مکلف است بلافاصله و حداکثر طی ۱۲ ساعت نسبت به انجام تعهدات اقدام نماید. در صورت استنکاف یا تأخیر، فروشنده حق فسخ قرارداد و مطالبه وجه التزام انجام کار و وصول هزینه‌ها + ۲۵٪ بالاسری و تمام هزینه‌ها، خسارات، عدم‌النتفع‌ها و منافع ممکن‌الحصول، را به تشخیص خود دارد.

ب- وجه التزام تأخیر در انجام تعهد:

در صورت تخلف یا تأخیر خریدار در انجام هر یک از خدمات و تعهدات قرارداد برای هر روز تأخیر ۲٪ مبلغ کل قرارداد را باید پرداخت نماید. فروشنده حق دارد این مبالغ را بدون اخطار از هر محل قابل برداشت کسر کند. اگر مجموع وجه التزام به ۱۰٪ مبلغ قرارداد برسد تمام تضامین به عنوان وجه التزام ضبط می‌شود و قرارداد فسخ می‌شود و فروشنده کل کار باقیمانده را به هر روش صلاح بداند انجام می‌دهد و پیمانکار هیچ حق اعتراضی نخواهد داشت.

ماده ۱۳) حل اختلاف

در صورتی که اختلاف بین فروشنده و خریدار پیش آید، اعم از اینکه مربوط به موضوع قرارداد و یا تعبیر و تفسیر هر یک از مواد قرارداد باشد، چنانچه طرفین نتوانند اختلافات را از راه توافق حل نمایند، موضوع اختلاف به مدیر حقوقی و قراردادهای شرکت گروه سرمایه‌گذاری و توسعه صنایع تکمیلی پتروشیمی خلیج فارس به عنوان مقام ناصب داور ارجاع می‌گردد و داور موظف است که صلحا و حتما در ما نحن فیه اعلام نظر نمایند. رای داور برای طرفین لازم الاجرا است. مهلت داوری از اعلام کتبی سه ماه است و داور حق دارد مدت مذکور را در صورت نیاز تمدید نماید.

تبصره: خریدار ملزم است تا زمان صدور حکم و حل اختلاف، تعهدات را که به موجب این قرارداد به عهده دارد انجام دهد و در غیر اینصورت فروشنده بر پایه قرارداد و به تشخیص خود نسبت به ضبط تضامین خریدار اقدام خواهد نمود.

ماده ۱۴) رعایت ضوابط ایمنی (HSE)

رعایت نکات ایمنی و حفاظتی در اجرای کار توسط خریدار و نیروهای وی الزامی بوده و خریدار تعهد می‌نماید علاوه بر رعایت و اعمال موارد ایمنی و حفاظتی، نظارت لازم و کافی بر اجرای آن توسط پرسنل داشته باشد مسئولیت هر گونه تخلفی از پرسنل خریدار، متوجه خریدار می‌باشد. در صورت بروز هر گونه حادثه احتمالی خریدار می‌بایست نسبت به جبران و پرداخت خسارت با هزینه خود اقدام نماید.

چنانچه بر اثر عدم رعایت مقررات ایمنی و حفاظتی خسارتی به کارکنان و یا اموال و تعلقات خریدار یا فروشنده یا اشخاص ثالث وارد گردد، جبران کلیه خسارات وارده به عهده خریدار خواهد بود.

ماده ۱۵) اطلاعات محرمانه و مالکیت اسناد

۱-۱۵) خریدار متعهد است که کلیه اطلاعاتی را که در جریان اجرای این قرارداد به دست می‌آورد محرمانه تلقی نماید. این تعهد به طور مستمر بوده و با اتمام کار و اختتام این قرارداد خاتمه نخواهد یافت. خریدار فقط ارایه اطلاعات به افراد مورد تایید فروشنده را وظیفه خود دانسته و ارایه هر گونه اطلاعات خارج از این چارچوب تخلف از تعهد محسوب می‌گردد.

۲-۱۵) موضوعات مطروحه ماده ۱۵ (اطلاعات محرمانه و مالکیت اسناد) در خصوص کلیه افرادی که مستقیم و یا غیر مستقیم تحت کنترل خریدار بوده و یا توسط خریدار به کار گرفته شده باشند نافذ می‌باشد.

ماده ۱۶) اقامتگاه قانونی

طرفین قرارداد ملزم هستند که در صورت تغییر نشانی مندرج در ابتدا این قرارداد، نشانی جدید را کتباً به اطلاع یکدیگر برسانند، در غیر این صورت ارسال کلیه مراسلات آگهی‌ها و اخطارهای قانونی به نشانی‌های مذکور در قرارداد نافذ و معتبر خواهد بود.

ماده ۱۷) مواد قرارداد

این قرارداد در ۱۷ ماده و در سه نسخه تهیه و طرفین با اطلاع کامل از مفاد آن و پذیرش کلیه موارد مندرج آن را امضاء نموده و هر نسخه از این قرارداد حکم واحد را دارا می‌باشد.

فروشنده : شرکت پتروشیمی ایلام

خریدار:

نام و نام خانوادگی:

نام و نام خانوادگی:

سمت:

سمت:

امضاء:

امضاء:

فهرست قیمت پایه اقلام تاسیساتی مجتمع پتروشیمی ایلام					
ردیف	شرح اقلام تاسیساتی	شرکت سازنده	واحد	ظرفیت	تعداد
1	بویلر آب گرم	شرکت باک من	دستگاه	Kcal/h800000	8
2	بویلر آب گرم	باکمن شرکت باک من	دستگاه	Kcal/h 700000	8
3	مخزن انبساط		عدد	400 lit	4
4	مخزن انبساط		عدد	300 lit	4
5	الکترو پمپ ۸۰-۲۵۰	شرکت پمپیران	دستگاه	7.5 اسب	15
6	الکترو پمپ ۸۰-۲۵۰	شرکت پمپیران	دستگاه	11 اسب	10
7	الکترو پمپ ۸۰-۱۶۰	شرکت پمپیران	دستگاه	4 اسب	3
8	الکترو پمپ ۶۵-۲۰۰	شرکت پمپیران	دستگاه	7.5 اسب	36
9	الکترو پمپ ۶۵-۲۰۰	شرکت پمپیران	دستگاه	5 اسب	15
10	الکترو پمپ PD37	شرکت البرز	دستگاه		10
11	الکترو پمپ زمینی ۱۶۰-۵۰		دستگاه	4 اسب	3
12	بوستر پمپ دور متغیر	شرکت کوشش	دستگاه	KVM/50/4C	6
13	برج خنک کننده MB-125	شرکت پرتو آبگرا	دستگاه		6
14	سختی گیر رزینی کربنی	شرکت حرارت گستر	دستگاه	250000	12
15	مشعل گازسوز PME-PGT215	پارس	دستگاه	PME-PGT 215	8
16	شیر فلکه چدنی PN10.PN16	شرکت فاراب	عدد	6"	41
17	شیر فلکه چدنی PN10.PN17	شرکت فاراب	عدد	5"	102
18	شیر فلکه چدنی PN10.PN18	شرکت فاراب	عدد	4"	81

109	3"	عدد	شرکت فاراب	PN10.PN 19 شیر فلکه چدنی	19
557		دستگاه		فن کوپل زمینی	20
8	2"	عدد		GATE VALVE 2"PN16 CAST IRON	21
4	2.1/2"	عدد		GATE VALVE 2.1/2"PN16 CAST IRON	22
20	1.1/2"	عدد		GATE VALVE 2"PN20 BRASS NPT	23
23	2"	عدد		GATE VALVE 2.1/2"PN20 BRASS NPT	24
4	3"	عدد		GATE VALVE 3"PN20 BRASS NPT	25
3	2"	عدد		GATE VALVE 3"PN20 BRASS NPT	26
4	100 تن	دستگاه	ساری پویا	چیلر جذبی SSE10-A	27
4	140 تن	دستگاه	ساری پویا	چیلر جذبی SSE15-A	28

تعهدات مزایده گزار:

- مسئولیت فروشنده تنها تحویل اقلام ضایعاتی خواهد بود و کلیه هزینه های مربوطه شامل بارگیری، حمل و ... با ماشین آلات و نیروی انسانی به عهده خریدار می باشد.
 - مالکیت هر محموله در لحظه خروج از درگاه (گیت) مجتمع شرکت پتروشیمی ایلام منتقل خواهد شد.
- تبصره: حضور کامیون ها جهت بارگیری با هماهنگی و تایید واحد عملیات کالا و انبارها فروشنده صورت می پذیرد.

<p>Page 1 of 31</p>	<p>دستورالعمل استقرار سیستم مدیریت HSE پیمانکاران در قراردادهای شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس (هلدینگ) و شرکت های تابعه</p>	 <p>اداره کل بهداشت، ایمنی، محیط زیست و بهداشت غیر عامل</p>
<p>PGPIC-HSE-WI-96-10-REV01</p>		
<p style="text-align: right;">۱. هدف :</p> <p>دستورالعمل استقرار سیستم مدیریت HSE پیمانکاران با استناد به دستورالعمل ، ضوابط و اجرای الزامات و رویه های مدیریت HSE در قراردادهای صنعت نفت مصوب سال ۱۳۹۵ وزارت نفت و در راستای اجرای مصوبه شورای مرکزی سلامت ، ایمنی و محیط زیست (سلام) و اجرای نظام نامه جامع ایمنی در واحدهای صنعت نفت ، گاز ، پالایش و پتروشیمی (شماره ۱۵۸۰۹۵) و جهت گیری جدی در اجرای الزامات و رویه های مدیریت HSE و پیش بینی کامل و قانونی این موضوع در کلیه اسناد مناقصه و پیمان های شرکت های تابعه هلدینگ خلیج فارس ، تدوین گردیده است و استفاده و رعایت ضوابط و الزامات ذیل در کلیه مراحل تهیه اسناد، مدارک مناقصه و اجرای پیمان های همسان، غیر همسان، متوسط و بزرگ اعم از قراردادهای نظام اجرایی (EPC,EP,PC)، خدمات، تعمیرات، مشاوره و پیمان های توأم در شرکت ها تابعه شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس الزامی است.</p> <p style="text-align: right;">۲. دامنه کاربرد و محدوده تاثیر</p> <p>این سند در کلیه مراحل تهیه اسناد، مدارک مناقصه و اجرای پیمان های همسان، غیر همسان، متوسط و بزرگ اعم از قراردادهای نظام اجرایی (EPC,EP,PC)، خدمات، تعمیرات، مشاوره و پیمان های توأم در شرکت ها تابعه شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس الزامی است.</p> <p>ضوابط و الزامات این دستورالعمل جزئی از مدارک مناقصه و جزئی از ضوابط اسناد پیمان نیز قرار خواهد گرفت و این ضوابط و الزامات توضیح تکالیف و مسئولیت های مناقصه گزاران و مشاورین آنها (کارفرمایان) و مناقصه گران (پیمانکاران و مشاوران) است که باید در مراحل تهیه و تنظیم اسناد و مدارک مناقصه و پیمانهای مختلف و اجرای آنها را رعایت نمایند. اسناد و مدارک تهیه شده باید عاری از هرگونه ابهام و تناقض با قانون مناقصات و دیگر قوانین مرتبط باشد، بطوریکه مناقصه گران بتوانند با</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: left;">1 Page</p>		



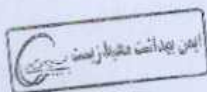
برداشت یکسان و صحیح از اسناد، قیمت پیشنهادی خود را ارائه و مطابق تعهدات و مسئولیت‌های تعیین شده اقدام نمایند. الزامات HSE مندرج در این شیوه نامه به عنوان حداقل الزامات باید مورد نظر مناقصه گزاران و مناقصه گران قرار گرفته و درج الزامات تکمیلی در شرایط خصوصی و پیوستهای پیمان در صورت عدم تعارض با مفاد این ضوابط، بلامانع است. این دستورالعمل بعنوان چارچوب اصلی تدوین و بازنگری اسناد و مدارک فنی و قراردادی و رویه های اجرایی بوده و مفاد آن برای کلیه شرکتهای تابعه هلدینگ خلیج فارس لازم الاجرا می باشد.

۳. تکالیف و مسئولیت‌های کارفرمایان و پیمانکاران

ماده ۱- مسئولیت‌های کارفرمایان

- ۱-۱ شرکت های تابعه باید "مجموعه الزامات و رویه‌های نظام مدیریت HSE کارفرما" را با تعیین اولویت‌های اضطراری و همسو با اهداف HSE در قراردادهای متوسط و بزرگ تهیه و ضمیمه اسناد و مدارک مناقصه و پیمان نمایند.
- ۲-۱ شرکت‌های تابعه در هنگام برگزاری تشریفات مناقصه در مرحله ارزیابی کیفی مناقصه گران از سوابق، توان و صلاحیت «اجرای الزامات و رویه‌های نظام مدیریت HSE مورد نظر کارفرما» اطمینان حاصل نمایند.

❖ **توضیح:** شرح خدمات پیمان قبل از مناقصه بایستی به امور HSE کارفرما ابلاغ شده باشد تا آن امور بتواند براساس شرح کار الزامات HSE را در اسناد مناقصه لحاظ نماید.





❖ **نکته ۲:** امور HSE شرکت های تابعه موظف هستند با توجه به نوع و ریسک قرارداد و ریسک های محتمل و حوزه های عملکردی آن حداقل امتیاز لازم (در حوزه HSE) جهت تایید صلاحیت پیمانکار برای شرکت در فرآیند مناقصه را اعلام نمایند. (تایید صلاحیت پیمانکار مشارکت توسط HSE کارفرما الزامی است)

۳-۱ دستگاه نظارت پیمان کلیه وظایف مربوط به نظارت بر حسن اجرای مجموعه «الزامات و رویه های نظام مدیریت HSE» را به عهده خواهد داشت و نظارت عالی به براین موضوع برعهده امور HSE کارفرما می باشد.

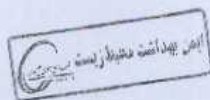
۴-۱ دستور تجهیز کارگاه، شروع به کار و ورود نیروی پیمانکار به سایت قبل از ارائه HSE PLAN توسط پیمانکار و تایید آن توسط امور HSE کارفرما غیر مجاز خواهد بود.

۵-۱ شرکت های تابعه نظارت و کنترل نمایند که کلیه پیمانکاران و کارکنان وی دارای مهارت و صلاحیت بوده و قبل از شروع به کار باید در کلاسهای آموزشی توجیهی و تخصصی HSE که توسط امور HSE کارفرما با هماهنگی اداره کار تعیین می شود شرکت نموده و نسبت به اخذ تأییدیه گذراندن این دوره ها اقدام نمایند.

۶-۱ در کنفرانس ها و مشارکت ها حدود تعهدات و مسئولیت های پیمانکاران و مشاوران را تعیین و از تقسیم مسئولیت HSE بین ایشان اجتناب گردد.

۷-۱ شرکت های تابعه باید از تأمین و تخصیص منابع مالی کافی و مورد انتظار HSE کارفرما جهت اجرای مجموعه «الزامات و رویه های نظام مدیریت HSE» اطمینان حاصل نمایند.

۸-۱ شرکت های تابعه قبل از اجرای موضوع پیمان از عدم مغایرت اسناد و مدارک فنی و روش های اجرایی با مجموعه «الزامات و رویه های نظام مدیریت HSE» اطمینان حاصل نمایند.





۹-۱ شرکت های تابعه مکلف هستند جداول جرایم شاعل (جدول شماره ۱) ناشی از عدم اجرای الزامات و رویه های مدیریت HSE (جدول شماره ۲ الی ۵) را در شرایط خصوصی پیمانها و قراردادها با ذکر مصادیق در جدول مربوطه تکمیل نمایند.

۲- تجهیزات، ماشین آلات، لوازم و نیروی انسانی HSE

۱-۲ کارفرمایان باید لیست و ردیف های مقادیر خدمات و فعالیت ها، ماشین آلات، دستگاهها و لوازم و تجهیزات غیر مصرفی، مواد و مصالح و لوازم و تجهیزات مصرفی، نیروی انسانی و کلیه نیازمندیهای اجرای الزامات و رویه های نظام مدیریت HSE اختصاصی موضوع تعهد پیمانکار در پیمان را بر اساس نیازمندی های واقعی پیمان (اعم از کارهای اجرایی، خدمات، تعمیرات و مشاوره) مطابق با شرایط عمومی پیمان و « مجموعه الزامات و رویه های نظام مدیریت HSE کارفرما » مندرج در پیوست پیمان، متناسب با حجم قرارداد متوسط و بزرگ، مدت، شرح کار، نوع و ماهیت، مخاطرات و ریسک فعالیت ها در موضوع پیمان تهیه نموده و پس از اخذ تأییدیه نماینده HSE کارفرما متناسباً و به تفکیک در پیوست های اختصاصی مرتبط درج و جزء مدارک پیمان، ضمیمه اسناد مناقصه نمایند. (جدول شماره ۳-۴-۵)

۲-۲ چنانچه اقلامی از تجهیزات، مواد و لوازم مصرفی و غیر مصرفی جهت اجرای الزامات و رویه های HSE از طرف کارفرما به پیمانکار تحویل می گردد در پیوست مرتبط با تعهدات کارفرما در پیمان معین گردد.

۳-۲ کارفرمایان با توجه به حجم، مبلغ و مدت پیمان، تعداد نیروی انسانی پروژه و مخاطرات و ریسک فعالیت ها، نسبت به تعیین حداقل نیروی انسانی، نحوه سازماندهی و نمودار سازمانی HSE پیمانکار و نیز شرایط احراز صلاحیت این نیروها مطابق الزامات اداره کار و کارفرما اقدام نموده و ضمیمه پیوست مرتبط در پیمان نمایند.





۳- نحوه محاسبه و همسنگ سازی قیمت ها و تعیین برندگان مناقصه و پرداخت ها

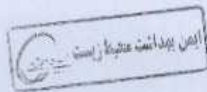
۳-۱ در مرحله برگزاری مناقصه اعم از یک مرحله ای یا دو مرحله ای، قیمت اجرای الزامات و رویه های نظام مدیریت HSE اختصاصی پیمان بر اساس جداول اختصاصی منضم به پیمان اخذ گردد. با در نظر گرفتن سایر عوامل فنی و کیفیتی، جمع قیمت پیشنهادی ناخالص مقطوع پیمانکار حاصل شده از جمع جداول مقادیر و قیمت های اجرای الزامات HSE اختصاصی با قیمت پیشنهادی پیمانکار جهت اجرای موضوع قرارداد جمع بسته شده و مجموع مبالغ بدست آمده در مرحله مقایسه و همسنگ سازی قیمت ها، برنده مناقصه را مشخص می نماید.

۳-۲ پیشنهاد قیمت اجرای خدمات الزامات و رویه های نظام مدیریت HSE اختصاصی پیمان بدون در نظر گرفتن قیمت خرید کالاهای غیر مصرفی (از قبیل ماشین آلات، دستگاهها و تجهیزات) باید به تفکیک در برگ پیشنهاد قیمت و بطور مجزا و در جداول اختصاصی مقادیر و قیمت های اجرای الزامات و رویه های نظام مدیریت HSE اختصاصی توسط پیمانکار درج و در پیوست های اسناد مناقصه تسلیم کارفرما گردد.

۳-۳ نحوه پرداخت هزینه تأمین اقلام مصرفی و خدمات و فعالیت های اجرای الزامات HSE اختصاصی به تفکیک در جداول پیوست اختصاصی مرتبط و شرایط خصوصی پیمان توسط کارفرمایان تعیین گردد.

۳-۴ هزینه های اجرای الزامات و رویه های نظام مدیریت HSE اختصاصی بدون اعمال ضرایب فقط بر اساس جداول اختصاصی منضم به پیمان، مطابق شرایط خصوصی مذکور در این شیوه نامه و پس از کسور قانونی پرداخت می شود و از تکرار پرداخت به دلیل وجود نرخ در سایر اسناد و مدارک پیمان خودداری گردد.

۳-۵ مسئولیت و تعهد انجام هرگونه فعالیت و خدمات HSE و نیز رعایت و اجرای الزامات و رویه های نظام مدیریت HSE عمومی پیمان جهت اجرای ردیفها و عملیات موضوع پیمان و همچنین تأمین





هرگونه لوازم، ماشین آلات و اقلام مصرفی و غیر مصرفی به عهده و در تعهد پیمانکار بوده (تامین آن توسط HSE کارفرما بعهده پیمانکار گذاشته شده است) و هزینه آن در قیمت های پیشنهادی وی برای اجرای موضوع قرارداد مستتر است

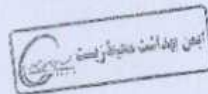
۴- مخاطرات و ریسک ها

۱-۴ مستندات و جدول مخاطرات و تعیین برآورد اولیه سطح ریسک های فرآیندی اجرای موضوع پیمان با توجه به حجم قراردادهای متوسط و بزرگ توسط نماینده امور HSE کارفرما تهیه شده و در پیوست مرتبط در پیمان، ضمیمه اسناد مناقصه گردد. متذکر می شود این جداول صرفاً به منظور آگاهی اولیه پیمانکار از مخاطرات مرتبط بوده و شناسایی کامل خطرات و پیش بینی کنترل ریسک آنها بویژه آن دسته از مخاطراتی که ناشی از عملکرد تخصصی پیمانکار (همانند بکار گیری ماشین آلات / رویه های کاری خاص) می باشد بر عهده و هزینه پیمانکار است.

۲-۴ در قراردادها پیش بینی شود در مراحل انجام کار ارزیابی ریسک با استفاده از روش های متداول و متناسب با ماهیت کار و مورد تأیید کارفرما در محل های انجام کار توسط پیمانکاران انجام شده و گزارش آن در اختیار نماینده (HSE) کارفرما قرار گیرد.

۵- شرح کارهای پیمان و خدمات HSE

۱-۵ شرح کار پیمان ها به گونه ای تهیه و تنظیم گردد که آثار اجرای الزامات و رویه های نظام مدیریت HSE در اسناد و مدارک شرح کار در کلیه مراحل و زمان های اجرایی، بهره برداری و تعمیراتی به وضوح مشهود باشد.





۲-۵ شرح کار و خدمات پیمان پروژه‌هایی که مشمول انجام مطالعات ارزیابی اثرات زیست محیطی / بهداشتی هستند به گونه‌ای تهیه و تنظیم گردد که چنانچه راهبردها، اقدامات و تمهیدات زیست محیطی و بهداشتی پیش‌بینی شده در مطالعات باید توسط پیمانکار انجام شود. به روشنی در شرح کار و خدمات درج گردد.

ماده ۲- مسئولیت‌های پیمانکاران

۱-۲ استقرار نظام مدیریت HSE و سیستم مدیریت یکپارچه و اجرای کامل « الزامات و رویه‌های نظام مدیریت HSE کارفرما » به عهده پیمانکار می‌باشد.

۲-۲ پیمانکار ملزم به تبعیت از رویه‌ها و دستورالعمل‌ها و مانورهای مقابله با شرایط اضطراری کارفرما در شرایط و اسناد پیمان می‌باشد.

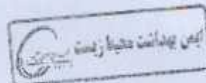
۳-۲ پیمانکار ملزم به ارائه ساختار سازمانی مناسب و تأمین نفرات دارای تخصص شغلی و مهارت کافی و اجرای ایمن فعالیت‌ها مطابق با الزامات قانون اداره کار و وزارت نفت می‌باشد

❖ تبصره ۱: در تأمین نیروی انسانی متخصص نتایج آنالیز ریسک فعالیت‌ها ملاک تصمیم‌گیری خواهد بود

❖ تبصره ۲: جداول مرتبط با این موضوع (مشابه جدول شماره ۴) توسط HSE کارفرما شرکت‌های تابعه شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس تدوین و در اسناد مناقصه گنجانده می‌شود.

۴-۲ خسارت ناشی از عدم اجرای الزامات و رویه‌های نظام مدیریت HSE بر عهده پیمانکار خواهد بود.

۵-۲ پیمانکار ملزم به اعمال مدیریت ریسک و کنترل حوادث، بیماری‌های شغلی و پیش‌گیری از آسیب‌های وارده به تجهیزات و محیط زیست می‌باشد.





۲-۶ پیمانکاران باید کلیه استانداردها و دستورالعمل های شرکت های تابعه طرف قرارداد درخصوص اجرای کامل « الزامات و رویه های نظام مدیریت HSE کارفرما » را مطالعه نموده و ضمن درک کامل آن، ساز و کارهای لازم به منظور به کارگیری این استانداردها و دستورالعمل ها را ایجاد نمایند.

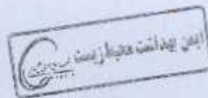
۲-۷ علاوه بر استانداردها، ضوابط، الزامات و رویه های کارفرما، پیروی پیمانکاران و مشاوران از قوانین، مقررات و آیین نامه های دولتی و سازمان های مرتبط با HSE (برای شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس الزام آوراست) نیز الزامی است.

۲-۸ با توجه به اینکه در برخی از پیمان ها (نظیر پیمان های حجمی و خدماتی) با تغییر پیمانکار ممکن است نیروهای پیمانکار تغییری نداشته باشند، پیمانکار جدید موظف است برای این کارکنان نیز معاینات شغلی را انجام داده و نتیجه را بهمراه مستندات پزشکی به امور HSE کارفرما اعلام نماید. پیمانکار جدید با هماهنگی کارفرما، باید اقدامات لازم را جهت دریافت پرونده های پزشکی کارکنان از پیمانکار قبلی انجام دهد.

❖ **توضیح:** پیمان های که مشمول الحاقیه ۶ ماه یا بیشتر می شوند پیمانکار موظف به انجام معاینات دوره ای برای مدت زمان الحاقیه می باشد.

ماده ۳- مسئولیت های مشاوران

۳-۱ شرح خدمات مشاوران به گونه ای تهیه و تنظیم گردد که آثار اجرای الزامات و رویه های نظام مدیریت HSE در مراحل پدیدآوری اسناد و مدارک مهندسی، طراحی، اجرا و بهره برداری به صورت پایدار پیش بینی و نهادینه گردد. مشاوران نیز ملزم به اجرای کلیه الزامات مسئولیت پیمانکاران (ماده ۲) می باشند

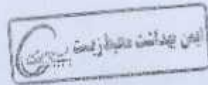




۴-۴- هماهنگی بودن اسناد و مدارک مناقصه و ضمانت اجرایی

۱-۴ در جهت حمایت و پشتیبانی از اجرای الزامات و رویه های نظام مدیریت HSE در پروژه ها، مجموعه تعهدات و مسئولیت های پیمانکار در پیمان باید از ضمانت اجرا از قبیل اخذ جرائم و خسارات و یا حق فسخ برخوردار باشد.

۲-۴ کارفرمایان می بایست در پایان هر پیمان گزارش ممیزی و ارزیابی عملکرد پیمانکاران و مشاوران در خصوص چگونگی اجرای تعهدات و مسئولیت های پیمان و انجام الزامات HSE را به مدیریت HSE شرکت هلدینگ خلیج فارس ارسال نمایند و مدیریت HSE شرکت هلدینگ خلیج فارس پس از ارزیابی و جمع بندی، گزارش نهایی عملکرد HSE پیمانکاران و مشاوران را جهت بررسی به شرکت ملی صنایع پتروشیمی ارسال نماید.





جدول نحوه ارزیابی ماهانه پیمانکاران و اعمال درصد کسورات (نمونه - بندر امام)

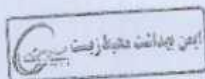
ردیف	امتیاز	درصد کسورات	توضیحات	ردیف	امتیاز	درصد کسورات	توضیحات
۱	۸۴	۰/۱		۱۹	۶۶	۲/۸	
۲	۸۳	۰/۲		۲۰	۶۵	۳	
۳	۸۲	۰/۳		۲۱	۶۴	۳/۳	
۴	۸۱	۰/۴		۲۲	۶۳	۳/۶	
۵	۸۰	۰/۵		۲۳	۶۲	۳/۹	
۶	۷۹	۰/۶		۲۴	۶۱	۴/۲	
۷	۷۸	۰/۷		۲۵	۶۰	۴/۵	
۸	۷۷	۰/۸		۲۶	۵۹	۴/۸	
۹	۷۶	۰/۹		۲۷	۵۸	۵/۱	
۱۰	۷۵	۱		۲۸	۵۷	۵/۳	
۱۱	۷۴	۱/۲		۲۹	۵۶	۵/۷	
۱۲	۷۳	۱/۳		۳۰	۵۵	۶	
۱۳	۷۲	۱/۶		۳۱	۵۴	۶/۳	
۱۴	۷۱	۱/۸		۳۲	۵۳	۶/۸	
۱۵	۷۰	۲		۳۳	۵۲	۷/۲	
۱۶	۶۹	۲/۲		۳۴	۵۱	۷/۶	
۱۷	۶۸	۲/۳		۳۵	۵۰	۸	
۱۸	۶۷	۲/۶					

تبصره ۱: امتیاز ۸۵ تا ۱۰۰ کسورات قانونی ندارد و از ۸۴ تا ۵۰ وزیر امتیاز ۵۰ به شرح زیر می باشد.

تبصره ۲: امتیاز زیر ۵۰ شامل ۱۰٪ کسورات قانونی کل صورت وضعیت می باشد.

تبصره ۳: امتیازهای که اعشار دارند عددهای ۵ به سمت بالا و ۴ به سمت پایین گرد می گردد.

(مثلاً عدد ۸۳/۵ امتیاز ۸۴ و ۸۳/۴ امتیاز ۸۳ منظور گردد.)





ماده ۵- الزامات تعیین شرایط بخش HSE در شرایط خصوصی پیمان

۱-۵ مفاد ذیل در مواد شرایط خصوصی پیمان (مطابق با مواد شرایط عمومی پیمان های نظام اجرایی صنعت نفت و قراردادهای خدماتی) برای اجرای شرایط و رعایت الزامات HSE اختصاصی در بخش شرایط خصوصی پیمان دیده شود بدیهی است که پیمانکار ملزم به رعایت قواعد و شرح خدمات اختصاصی HSE مورد نظر در این بخش بوده و در صورت عدم رعایت و اجرای آنها دارای مسئولیت مشابه سایر بخشهای قرارداد می باشد. درج الزامات تکمیلی در شرایط خصوصی و پیوستهای پیمان در صورت عدم تعارض با مفاد این ضوابط، بلامانع است. (شماره مواد مطابق با نظم سایر مواد شرایط اختصاصی پیمان تعیین گردد)

بند ۱- هزینه های مربوط به اجرای الزامات و سایر شرایط مربوط به رعایت الزامات HSE اختصاصی پیمان مطابق با شرایط ذیل در پیوست HSE پیمان مشخص گردیده است:

۱-۱ تأمین کلیه ماشین آلات، تجهیزات، لوازم و ابزارهای غیرمصرفی مطابق جدول شماره ۳ برعهده و هزینه پیمانکار می باشد. لذا مالکیت اینگونه ماشین آلات، تجهیزات، لوازم و ابزارهای غیرمصرفی در پایان اجرا و تحویل موقت موضوع قرارداد متعلق به پیمانکار خواهد بود. پس از استفاده فقط هزینه های خدمات و بکارگیری آنها در مدت پیمان بر اساس بند (۲) این ماده به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

۲-۱ هزینه کلیه لوازم، مواد و مصالح و تجهیزات مصرفی و نیز هزینه های خدمات، فعالیت ها، انجام مسئولیت ها و بکارگیری نیروی انسانی، ماشین آلات، تجهیزات و لوازم و سایر اقدامات پیمانکار جهت اجرای دقیق، کامل و بدون نقص الزامات و رویه های نظام مدیریت HSE اختصاصی پیمان بر اساس جمع جداول مقادیر و قیمت اختصاصی مندرج در پیوست HSE پیمان و مطابق رابطه زیر و شرایط پیوست شماره..... پیمان پس از کسر کسور قانونی از طرف کارفرما به پیمانکار پرداخت خواهد شد.





$$\text{مبلغ صورت وضعیت ماهیانه HSE اختصاصی} = \frac{P_1}{P_m} \cdot \frac{1}{T} \cdot \text{جمع قیمت پیشنهادی HSE ناخالص اختصاصی}$$

T : مدت اولیه قرارداد (بر حسب ماه)

P_1 : مبلغ صورت وضعیت کارکرد ماهیانه پیمانکار

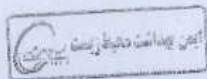
P_m : مبلغ متوسط صورت وضعیت ماهیانه در طول مدت قرارداد. (حاصل از تقسیم مبلغ قرارداد بدون احتساب قیمت HSE اختصاصی، بر مدت اولیه قرارداد)

* **تذکره:** در رابطه بالا می بایست $\frac{P_1}{P_m} \leq 1$ باشد. در غیر این صورت یک منظور خواهد شد.

۳-۱ انجام هرگونه خدمات، فعالیت و مسئولیت رعایت اجرای الزامات و رویه های نظام مدیریت HSE عمومی پیمان و تأمین اقلام مصرفی و غیرمصرفی مورد نیاز جهت اجرای ایمن ردیفها و عملیات موضوع پیمان در تعهد پیمانکار و هزینه آن در قیمت های پیشنهادی وی مستتر است و پرداخت مستقل بابت آن صورت نخواهد پذیرفت.

بند ۲- تعیین مصادیق و شرح اقدامات متقابل و جرائم:

پس از تعیین و اعلام مصادیق عدم انطباق / تخلف / قصور و استنکاف پیمانکار از اجرای الزامات و رویه های مدیریت HSE توسط نماینده امور HSE کارفرما، اخطار جریمه ای مطابق جدول جرائم زیر اعمال خواهد شد. دریافت این جرائم نافی دریافت خسارت تأخیر و خسارات مالی و جانی وارده به اموال و کارکنان کارفرما نمی باشد.





جدول جرائم (جدول شماره ۱)

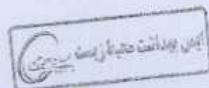
شرح اقدام و جرائم	اقدام	مصادیق مشمول اعمال جرائم
۱- اخطار جریمه ای	تذکر کتبی	مشاهده موارد محدود عدم انطباق جزئی HSE در عملکرد پیمانکار
۲- کسر تا ۱۰٪ از صورت و وضعیت ماه جاری غیر قابل برگشت	اخطار اول	- مشاهده یک مورد عدم انطباق عمده HSE - مشاهده موارد متعدد عدم انطباق جزئی HSE در عملکرد پیمانکار - بروز حوادث جزئی ناشی از قصور / تقصیر پیمانکار
۱- اخطار اول قراردادی فسخ پیمان ۲- کسر تا ۱۵٪ از صورت و وضعیت ماه جاری غیر قابل برگشت، ۳- ارجاع پرونده پیمانکار به مدیر عامل شرکت	اخطار دوم	- مشاهده موارد متعدد عدم انطباق عمده HSE در عملکرد پیمانکار - بروز حوادث ناتوان کننده ناشی از قصور / تقصیر پیمانکار
۱- اخطار دوم قراردادی فسخ پیمان. ۲- کسر تا ۳۰٪ از صورت و وضعیت ماه جاری غیر قابل برگشت، ۳- ارجاع پرونده پیمانکار به مدیر عامل شرکت ۴- عدم تمدید قرارداد ۵- ارجاع پرونده پیمانکار به شرکت هلدینگ خلیج فارس و شرکت ملی صنایع پتروشیمی	اخطار سوم	ضعف عمده در نظام HSE پیمانکار و بروز حوادث منجر به فوت ناشی از قصور / تقصیر پیمانکار





جدول برخی مصادیق عدم انطباق شامل تخلف / قصور و استنکاف از اجرای HSE

ردیف	شرح تخلف
۱	عدم تأمین پرسنل HSE
۲	عدم استفاده پرسنل پیمانکار از لوازم حفاظت فردی
۳	مشاهده اعمال نا ایمن و خطر ساز از کارکنان پیمانکار
۴	عدم رعایت مقررات رانندگی توسط خودروهای پیمانکار
۵	استفاده از تجهیزات و ابزارآلات فاقد تأیید HSE کارفرما
۶	تولید دود غیر عادی / سوزاندن زباله ها و ضایعات در محل اجرای کار و عملیات
۷	ایجاد ذرات غبار آلاینده در مجتمع (سند بلاست، پشم شیشه)
۸	ریخت و پاش مایعات آلوده / مواد هیدروکربنی در محدوده مجتمع و شبکه کانالهای سطحی/بهداشتی
۹	ریخت و پاش ضایعات / زباله در مسیر آب باران
۱۰	بروز انفجار / آتش سوزی عمده ناشی از قصور و تقصیر پیمانکار
۱۱	تخریب پوشش گیاهی تاسیسات
۱۲	عدم تشکیل مستمر جلسه کمیته حفاظت فنی
۱۳	عدم طرح و اجرای اقدام کنترلی برای ریسک های بارز شناسایی شده در طول پیمان بر اساس HSE plan
۱۴	عدم تجهیز کارگاه به تجهیزات کمک های اولیه
۱۵	بروز بیماری های مزمن با اثرات برگشت پذیر ناشی از عوامل زیان آور محیط کار
۱۶	عدم انجام معاینات دوره ای / قبل از استخدام کارکنان
۱۷	بروز مسمومیت های ناشی از آب و غذای ناسالم در محدوده مسئولیت پیمانکار
۱۸	بروز بیماری های حاد و مزمن با اثرات برگشت ناپذیر ناشی از عوامل زیان آور محیط کار
۱۹	بروز حادثه ناتوان کننده در محدوده کاری پیمانکار
۲۰	بروز حادثه متجر به فوت در محدوده کاری پیمانکار





بند ۳- آموزشهای تخصصی HSE در پیمان:

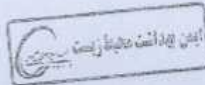
کارکنان پیمانکار حسب ضرورت باید در کلاسهای آموزشی HSE تخصصی که توسط امور HSE کارفرما تدارک دیده می شود شرکت نمایند. گذراندن این دوره جهت مشاغل رانندگی جرثقیل و تجهیزات بالابر و مشاغل مرتبط، جوشکاری، داربست بندی، رانندگان وسایط نقلیه سبک و سنگین ضروری است و جهت سایر مشاغل حسب صلاحدید امور HSE کارفرما و ضرورت، برنامه ریزی و اقدام خواهد شد. این دوره های آموزشی به منظور کمک به ارتقای آگاهی و سطح فرهنگ HSE کارکنان پیمانکار برگزار شده و نافی مسئولیتهای پیمانکار در خصوص تأمین نقرات آموزش دیده دارای تخصص شغلی و مهارت کافی و اجرای ایمن فعالیت ها نمی باشد. هزینه برگزاری دوره های آموزش تخصصی از پیمانکار دریافت خواهد شد.

❖ **تبصره ۱:** هزینه دوره های تخصصی پیش بینی نشده در پیمان که به صلاحدید امور HSE کارفرما برگزار می گردد بر عهده کارفرما می باشد.

❖ **تبصره ۲:** هزینه دوره های یک روزه و پروانه های کار بر عهده کار فرما می باشد

بند ۴- لوازم و تجهیزات حفاظت فردی:

پیمانکار مطابق قرار داد منعقدہ موظف است کلیه وسایل و تجهیزات حفاظت فردی ، متناسب با نوع خطر و شدت آن و پس از تأیید نمونه توسط نماینده HSE کارفرما مطابق جدول شماره ۱۳ از محصولات شرکتهای معتبر خریداری و در اختیار کارکنان خود قرار دهد . نماینده HSE پیمانکار موظف به حفظ آمار و سوابق تحویل وسایل استحضافی به کارکنان پیمانکار می باشد.





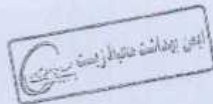
بند ۵- پروانه های کار (Work Permit):

۱-۵ جهت انجام کارهای ذیل اخذ پروانه کار (Work Permit) از مسئولین ذیربط کارفرما و بر اساس ضوابط قید شده در الزامات و رویه های نظام مدیریت HSE پیوست HSE پیمان الزامی است:

- ✓ هرگونه کار گرم (Hot Work) و سرد در نواحی عملیاتی و محلهای کار.
- ✓ هرگونه عملیات ورود به فضای بسته.
- ✓ هرگونه ورود ماشین آلات سبک، سنگین به واحدهای عملیاتی.
- ✓ هرگونه عملیات حفاری وایمن سازی گود.
- ✓ هرگونه عملیات پرتونگاری در محدوده محل اجرای کار و سایر نواحی.
- ✓ هرگونه عملیات خاص و حساس که نیازمند کنترل عملیات ویژه باشد.

❖ رعایت تمامی موارد مرتبط با روش اجرای پروانه های کار الزامی است

- ۲-۵ در تأسیسات عملیاتی، کلیه ابزار و تجهیزات (بویژه تجهیزات برقی) مورد استفاده در محدوده نواحی خطر (Hazardous Area) باید دارای حفاظت متناسب با طبقه بندی نواحی خطر مربوطه بوده و پیمانکار موظف به پیش بینی و تهیه چنین ادواتی با توجه به شرح فعالیت و محل های کاری و عملیاتی مشخص شده در پیمان می باشد.
- ۳-۵ پیمانکار موظف است با استناد به نتایج معاینات دوره ای و سلامت کارکنان از تناسب شاغلین برای انجام کارهای خاص از جمله کار در ارتفاع، ورود به فضاهای محدود و اطمینان حاصل نماید





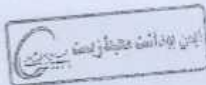
بند ۶ - پیمانکار موظف است طرح و برنامه در حوزه بهداشت را مطابق موارد ذیل ارائه و اجرا نماید

- ✓ رعایت مفاد و قوانین شامل (قانون کار، سازمان تامین اجتماعی، وزارت بهداشت و درمان و وزارت نفت و ...)
- ✓ تدوین مکانیزم گزارش دهی و پایش های بهداشت کار در حیطه وظایف و تعهدات پیمانکار
- ✓ تدوین رویه هایی برای پایش سلامت کارکنان و عملکرد بهداشتی
- ✓ تدوین رویه ثبت سوابق بهداشتی کارکنان

۲-۶ چنانچه نتایج ارزیابی ریسکهای بهداشت کار یا اندازه گیری آلاینده های محیط کار در حیطه وظایف و تعهدات پیمانکار بیانگر وجود ریسکهای غیرقابل قبول و یا بالاتر بودن میزان آلاینده ها از حد استاندارد شغلی باشد، پیمانکار باید بسته به نوع ریسکهای فوق، اقدامات کنترلی و پیشگیرانه مناسب را به منظور حذف یا کاهش ریسکهای بهداشت کار تدوین و پس از تایید امور HSE کارفرما آنها را اجرا نماید و در مقاطع زمانی مشخص (تعیین شده توسط نماینده امور HSE کارفرما) گزارش پیشرفت کارها و نتایج اثربخشی اقدامات را به امور HSE کارفرما منعکس نماید.

۳-۶ پیمانکار موظف است قبل از بکارگیری نیروهای انسانی جدید (اعم از کوتاه مدت و بلند مدت) با انجام معاینات شغلی از تناسب آنها با وظایف محوله در برآوردن الزامات سیستم مدیریت HSE اطمینان حاصل کند.

۴-۶ پیمانکار موظف است قبل از شروع بکار نتایج معاینات پزشکی شغلی (قبل از استخدام) کارکنان خود را به امور HSE کارفرما ارسال و از بکارگیری افرادی که برای شغل مورد نظر مناسب نیستند اجتناب نماید.





۵-۶ معاینات باید بر اساس مخاطرات مشاغل مختلف با توجه به نتایج اندازه گیری عوامل زیان آور محیط کار و بصورت تخصصی انجام شود

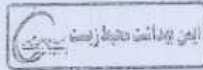
۶-۶ پیمانکار موظف است با بکارگیری روشهای شناسایی، ارزیابی، پایش و کنترل ریسکهای بهداشتی در حیطه وظایف و تعهدات خود بر اساس مفاد پیمان، از وقوع بیماریهای مرتبط با کار در کارکنان خود پیشگیری و از سلامت آنها اطمینان حاصل کند. (در صورت نیاز ارجاعات صادره از متخصص توسط پیمانکاران اجراء محدودیت پزشکی شناسایی شده اجرایی گردد)

۶-۷ پیمانکار موظف است پس از ابلاغ پیمان متناسب با تعداد کارکنان و خطرات انجام کار و نیز فاصله محل اجرای کار و عملیات از نقاط استقرار درمانگاه و بیمارستان در شهرها، برنامه خود به منظور تامین امکانات و تجهیزات اورژانس و پزشکی مورد نیاز مذکور در پیوست شماره..... پیمان از قبیل درمانگاه، آمبولانس، جعبه کمکهای اولیه با کلیه لوازم و سایر موارد مرتبط را تهیه و به تایید نماینده HSE کارفرما برساند.

❖ **توضیح:** پیمانکار موظف است در راستای انجام معاینات دوره ای نسبت به تشکیل پرونده بهداشتی برای کارکنان خود اقدام نماید. همچنین پیمانکار در پایان هر دوره انجام معاینات، گزارش آمار بیماریها و عوارض ناشی از کار را در اختیار نماینده امور HSE کارفرما قرار دهد.

۶-۸ پیمانکار موظف هست طبق الزامات بهداشتی قانون کار کارشناس بهداشت (مورد تایید HSE کارفرما) جذب نماید

❖ **توضیح:** در پیمان های غذا، ستوران و مراکز اقامتی استفاده از کارشناس بهداشت محیط و تغذیه الزامی میباشد





۹-۶ پیمانکار موظف هست کلیه اقدامات اصلاحی اعلام شده از سوی ممیزان و بازرسان ذیصلاح را در محلت مقرر انجام و گزارش آن را به کارفرما ارسال نماید (در صورت قصور هزینه جرایم ناشی از آن بعهده پیمانکار خواهد بود)

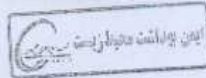
بند ۷- الزامات حفاظت محیط زیست:

۱-۷ پیمانکار موظف است پساب خروجی از آشپزخانه ها و سرویسهای بهداشتی موقت خود را به سپتیک تانک تجهیز نموده و از عدم نشت پساب آن به کانالهای پساب محل اجرای کار و یا خاک اطمینان حاصل نماید. تخلیه سپتیک باید با تانکرهای بدون نشتی و مورد تأیید کارفرما انجام شده و پس از اخذ مجوز لازم در اماکن مجاز تخلیه نماید. همچنین پیمانکار می تواند با موافقت کارفرما و بر اساس مقررات اعلام شده توسط وی، پساب خروجی آشپزخانه ها و سرویسهای بهداشتی خود را به شبکه فاضلاب درون تاسیسات متصل نماید.

۲-۷ کانالها و مسیرهای آب باران و یا پساب صنعتی و بهداشتی محل اجرای کار نباید در اثر ریختن زباله و ضایعات پیمانکار مسدود گردد .

۳-۷ پیمانکار موظف است تمام ضایعات و پسماندها و زباله های خود را از بدو تولید تفکیک نموده و در محل های مناسبی نگهداری موقت نماید.

۴-۷ پیمانکار موظف است کلیه زباله های عادی (شهری) را درون کیسه ها و سطلهای مناسبی ریخته و در همان محلی که کارفرما اعلام می کند، دفع نماید. خروج هرگونه پسماند از محل اجرای کار باید مطابق دستورالعملهای کارفرما باشد.





❖ تبصره ۱ کلیه روغن های خروجی از رستوران در ظروف تفکیک شده و زیر نظر HSE کارفرما نگهداری و تعیین تکلیف خواهد شد

۵-۷ پیمانکار باید زباله های قابل بازیافت نظیر کاغذ و پلاستیک و ظروف یکبار مصرف و غیره را بصورت جداگانه نگهداری نماید تا تحویل پیمانکار بازیافت شود.

۶-۷ ظروف یکبار مصرف خریداری شده توسط پیمانکار جهت توزیع غذا و غیره باید پایه گیاهی داشته و قابلیت تجزیه در محیط را داشته باشد.

۷-۷ هرگونه تولید دود و یا سایر آلاینده ها از طریق سوزاندن زباله ها و ضایعات و یا سایر روشها ایجاد غبار و ذرات آلاینده از طریق عملیات سند بلاست در محل اجرای کار ممنوع می باشد.

۸-۷ ریزش هرگونه مواد شیمیایی و مایعات هیدروکربوری به خاک، درون کانالها و دریچه های شبکه پساب صنعتی یا بهداشتی و یا کانالهای آبهای سطحی محل های اجرای کار ممنوع است.

۹-۷ پیمانکار موظف است کلیه پسماندها و ضایعات تولید شده را طبق طرح ارائه شده در اجرای الزامات و رویه های مدیریت (HSE) توسط کارفرما (یا سایر الزامات ارائه شده توسط وی به پیمانکار) به صورت تفکیک شده از محوطه فعالیت خارج کرده و نسبت به مظروف کردن، بسته بندی و نگهداری موقت آن تا تعیین تکلیف اقدام نماید.

۱۰-۷ پیمانکار موظف هست در پایان ساعات کار روزانه نسبت به ضبط و ربط محیط کار مطابق الزامات HSE کارفرما اقدام نماید





بند ۸- گزارشات عملکرد HSE :

پیمانکار موظف است گزارش عملکرد اجرای الزامات و رویه های مدیریت HSE خود را با رئوس ذیل در بازه زمانی ماهانه و نیز در پایان قرارداد به امور HSE کارفرما ارائه نماید. رئوس مطالبی که باید در گزارش ماهانه عملکرد HSE پیمانکار لحاظ گردد به شرح مفاد مندرج در شرایط خصوصی پیمان و رویه های مندرج در پیوست پیمان می باشد.

- ✓ نفر- ساعت کارکرد پیمانکار در دوره گزارش
- ✓ آمار حوادث در دوره گزارش به تفکیک
- ✓ شاخص های مربوطه
- ✓ گزارش انجام معاینات شغلی با ذکر تعداد کارکنان معاینه شده و آمار مربوط به بیماریهای شغلی و آسیبها
- ✓ وضعیت آموزشهای HSE کارکنان
- ✓ اهم اقدامات انجام شده و برنامه های در دست اجرای واحد HSE پیمانکار در ماه مورد گزارش
- ✓ جدول تفکیکی نیروی انسانی شاغل در بخش HSE پیمانکار در دوره گزارش
- ✓ گزارش مدیریت پساب و پسماندها (میزان تولیدی / نوع / نحوه دفع)
- ✓ گزارش ماشین آلات موجود در کارگاه پیمانکار
- ✓ گزارش اهم چالش ها و مشکلات HSE
- ✓ وسایر ✓

ماده ۶- شرایط قراردادهای مشاوره

از تاریخ ابلاغ این سند شرایط ذیل در شرح خدمات کلیه قراردادهای مشاوره و پیمان های توأم با مشاوره اعم از همسان و غیرهمسان شرکت های تابعه در مواد مرتبط درج و مواد بندهای موازی و متناقض اصلاح گردد:





۱-۶ در مراحل تهیه و پدیدآوری اسناد و مدارک مهندسی، طراحی، اجرا و بهره برداری، مشاور باید «مجموعه الزامات و رویه های مدیریت HSE کارفرما» را به صورت پایدار پیش بینی و نهادینه نماید.

۲-۶ در مرحله طراحی، معرفی یک نفر هماهنگ کننده HSE پروژه در ساختار مشاور طراحی الزامی است

۳-۶ به منظور حصول اطمینان از رعایت ضوابط HSE در طراحی باید حداقل اقدامات زیر اجرا گردد:

نوع اقدام	مرحله پدیدآوری
شناسایی الزامات قانونی HSE انجام مطالعات EIA و HIA انجام مطالعات پدافند غیر عامل مطالعات مکان یابی شناسایی مواد خطرناک تعیین منطقه ایمن	مطالعات امکان سنجی
اطمینان از لحاظ شدن الزامات قانونی HSE شناسایی خطرات فرایندی PHA تدوین مدارک فلسفه طراحی از منظر HSE	طراحی مفهومی
بازبینی مدارک فلسفه طراحی از منظر HSE شناسایی خطرات فرایندی PHA ارزیابی و کنترل ریسک با استفاده از مطالعات چرخه حیات (SLA) و مطالعات ارزیابی کمی ریسک	طراحی پایه
بازنگری مطالعات شناسایی خطر و ارزیابی ریسک فرایند مدیریت تغییر حصول اطمینان از به کارگیری فلسفه طراحی از منظر HSE	طراحی تفصیلی





۴-۶ در کلیه مراحل پدیدآوری طرح، اقدامات شناسایی خطرات و ارزیابی کیفی / کمی ریسک با استفاده از روشهای رایج و متناسب با نوع پروژه مطابق ضوابط و تحت نظارت امور HSE کارفرما صورت پذیرد. بدیهی است ورود به هر مرحله منوط به حصول اطمینان از لحاظ شدن اقدامات پیشگیرانه و کنترلی منتج از فرایند شناسایی خطرات و ارزیابی ریسک می باشد. این ارزیابی ریسک باید واحد فعلی را نیز شامل گردد و در صورت انجام تغییرات در مراحل اتمام طراحی و مراحل نهایی ساختمان و نصب، بازنگری این مطالعات الزامی است.

۵-۶ رویکرد مورد استفاده در کنترل ریسک بر اساس اولویت های زیر باید تعیین و اجرا و با استفاده از روش های بازبینی، از کاهش سطح ریسک به محدوده قابل قبول (منطق ALARP) اطمینان حاصل گردد:

- ✓ ایمنی ذاتی
- ✓ سیستم های غیر فعال (Passive)
- ✓ سیستم های فعال (active)
- ✓ سیستم های رویه ای (procedural)

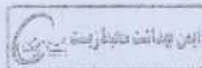
۶-۶ کلیه کدها و استانداردهای HSE مورد نظر در طراحی به اطلاع امور HSE کارفرما برسد و امور HSE کارفرما مجاز به اظهار نظر و یا درخواست تغییر هر یک از استانداردها می باشد.

۷-۶ رویکرد حداقل رسانی بکارگیری مواد خطرناک به عنوان اصل اساسی در طراحی لحاظ گردد

۸-۶ استراتژی های ایمنی ذاتی (Inherent Safety) در طراحی مد نظر قرار گیرد.

۹-۶ کلیه تجهیزات ایمنی اطفاء و اعلام حریق قبل از خرید باید به تأیید امور HSE نیز برسد و در صورت نیاز و درخواست HSE کارفرما، امکان بازرسی و تأییدیه در محل سازنده باید صورت پذیرد.

۱۰-۶ در کلیه مراحل طراحی، اطلاعات ایمنی مواد مورد استفاده در فرآیند MSDS باید در نظر گرفته شود.





۶-۱۱ آخرین ویرایش کلیه استانداردها، قوانین و آیین نامه های جمهوری اسلامی ایران لازم الاجرا بوده و باید در طراحی لحاظ گردد. برخی از این قوانین عبارتند از (محدود به این موارد نمی شود):

- ✓ قانون مدیریت پسماندها
- ✓ آیین نامه های اجرایی قانون مدیریت پسماندها
- ✓ استاندارد خروجی فاضلابها
- ✓ استاندارد هیدروکربن های منتشره از منابع آلوده کننده هوا
- ✓ استانداردهای خروجی از کارخانجات و کارگاههای صنعتی
- ✓ قانون نحوه جلوگیری از آلودگی هوا
- ✓ آیین نامه های جلوگیری از آلودگی آب
- ✓ استانداردهای هوای پاک
- ✓ استانداردهای الزامات بهداشتی (قانون کار، سازمان تامین اجتماعی، وزارت بهداشت درمان و وزارت نفت و...)
- ✓ دستورالعمل خوداظهاری در بایش سازمان حفاظت محیط زیست
- ✓ ضوابط، آیین نامه ها و دستورالعمل های وزارت نفت

۶-۱۲ مشاور طراح باید بر اساس الزامات و رویه های HSE کارفرما اطلاعات کامل کلیه دورریزها (Effluents) به شرح ذیل را ارائه نموده و در خصوص انطباق آن با قوانین و مقررات زیست محیطی از امور HSE کارفرما تأییدیه اخذ نماید. لیست دورریزها باید شرایط نرمال، Start Up, Shut Down و اضطراری را نیز شامل شود.

- ✓ نام کامل دورریز
- ✓ محل دقیق تولید
- ✓ مقدار دورریز
- ✓ فرکانس تولید
- ✓ ترکیبات احتمالی دورریز
- ✓ حالت فیزیکی دورریز
- ✓ منبع دقیق دورریز





۶-۱۳ مشاور باید با کلیه استانداردها و دستورالعمل‌های کارفرما در خصوص اجرای کامل «الزامات و رویه‌های نظام مدیریت HSE کارفرما» آشنا باشد و ساز و کارهای لازم به منظور به‌کارگیری آنرا ایجاد نماید.

۶-۱۴ در هر جا که ضوابط و مقررات ملی وجود نداشته باشد باید از ضوابط بین‌المللی استفاده گردد و به همین منظور باید قبل از اعمال این ضوابط و استانداردها، به اطلاع و تأیید HSE کارفرما رسانده شود.

۶-۱۵ کلیه مدارک و نقشه‌های مربوط به HSE شامل سیستم‌های ایمنی، اطفاء و اعلام حریق، سیستم‌های مدیریت پساب، پسماند، کنترل، پایش آلودگی و ... پس از تأیید نظارت کارفرما به تأیید امور HSE کارفرما نیز برسد.

ماده ۷- مسئولیت حسن اجرا

مسئولیت نظارت بر حسن اجرای این شیوه‌نامه در وهله اول مشترکاً به عهده امور حقوقی و امور HSE شرکت‌های هلدینگ خلیج فارس بوده و امور حقوقی و امور HSE ستاد هلدینگ خلیج فارس نظارت عالی‌ه بر اجرای آن خواهند داشت.

ماده ۸- ابلاغ دستورالعمل

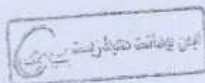
این ضوابط و الزامات از تاریخ ابلاغ لازم‌الاجرا می‌باشد. با ابلاغ این ضوابط و الزامات کلیه دستورالعمل‌ها و ضوابط مغایر خاص شرکت‌ها ی که قبلاً در ارتباط با اجرای الزامات و رویه‌های مدیریت HSE در قراردادهای صنعت نفت ابلاغ گردیده است لغو می‌گردد.





ضمائم: نمونه فهرست ها و پیوست ها

- ۱- تهیه فهرست حداقل اقلام مصرفی مورد نیاز جهت اجرای الزامات و رویه های نظام مدیریت HSE اختصاصی پیمان. (جدول شماره ۲)
- ۲- تهیه فهرست حداقل اقلام غیر مصرفی (از قبیل ماشین آلات، دستگاه ها، تجهیزات و لوازم) مورد نیاز جهت اجرای فعالیت ها، مسئولیت ها و خدمات مورد تعهد پیمانکار در موضوع اجرای الزامات و رویه های نظام مدیریت HSE اختصاصی پیمان. بعهده پیمانکار بوده و برای خرید تجهیزات و ماشین آلات و لوازم این ردیف وجهی به پیمانکار پرداخت نمی گردد. در پرداخت هزینه استفاده از این ردیف مطابق ردیف ۴ ذیل اقدام خواهد شد. (جدول شماره ۴)
- ۳- تهیه فهرست حداقل نیروی انسانی و شرایط احراز صلاحیت آنها مورد نیاز جهت اجرای فعالیت ها، مسئولیت ها و خدمات مورد تعهد پیمانکار در موضوع اجرای الزامات و رویه های نظام مدیریت HSE (جدول شماره ۵)
- ۴- فهرست حداقل فعالیت ها، مسئولیت ها و خدمات مورد تعهد پیمانکار در موضوع اجرای الزامات و رویه های نظام مدیریت HSE اختصاصی پیمان. این فهرست در ارتباط با به کارگیری ماشین آلات، تجهیزات و لوازم غیر مصرفی و مصرفی و نیز به کارگیری نیروی انسانی پیمانکار در بخش اجرای کامل الزامات و رویه های نظام مدیریت HSE اختصاصی پیمان با عنایت به ماده مذکور در شرایط عمومی پیمان تکمیل می گردد. (جدول شماره ۳)
- ۵- جدول (شماره ۲) مقادیر و قیمت های مواد، مصالح، لوازم، تجهیزات و وسایل مصرفی اجرای الزامات و رویه های نظام مدیریت HSE اختصاصی (کلیه اقلام مصرفی پس از ورود به محل اجرای کار در مالکیت کارفرما خواهد بود)
- ۶- جدول (شماره ۳) مقادیر و قیمت های انجام خدمات و فعالیت ها (از طریق بکارگیری نیروی انسانی، ماشین آلات، تجهیزات و لوازم غیر مصرفی و مصرفی) و اجرای کامل و بدون نقص





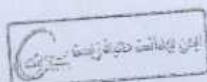
اجرای الزامات و رویه های نظام مدیریت HSE، کلیه تجهیزات، ماشین آلات و لوازم غیر مصرفی در پایان اجرای موضوع قرارداد در مالکیت پیمانکار باقی خواهد ماند و پیمانکاران از درج قیمت خرید اینگونه ماشین آلات، تجهیزات و لوازم در پیشنهاد قیمت خودداری نمایند.





نمونه فهرست حداقل لوازم و تجهیزات مصرفی مورد تعهد پیمانکار جهت اجرای الزامات و رویه های HSE اختصاصی (جدول شماره ۳)

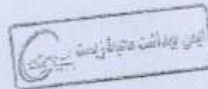
ردیف	شرح اقلام	تعهد تامین		تعهد هزینه		توضیحات
		کارفرما	پیمانکار	کارفرما	پیمانکار	
۱	لوازم حفاظت فردی استاندارد (کلاه ایمنی، کفش ایمنی، ایسه کار، دستکش کار و...)					
۲	دستکش محافظ مواد شیمیایی					
۳	دستکش محافظ حرارت و سوختگی					
۴	دستکش ایفای فلزی (محافظ لبه های نیزه)					
۵	تجهیزات حفاظت شنوایی EAR PLUG					
۶	تجهیزات حفاظت شنوایی EAR muff					
۷	دستکش عایق برق high voltage					
۸	چکمه عایق برق high voltage					
۹	ماسک / نقاب جوشکاری					
۱۰	عینک محافظ چشم مواد شیمیایی					
۱۱	عینک محافظ چشم اشعه مفر					
۱۲	لوار خطر					
۱۳	ماسک فیلتر دار نیم صورت					
۱۴	ماسک فیلتر دار تمام صورت					
۱۵	ماسک گرد و غبار					
۱۶	فیلتر ماسک					
۱۷	طناب					
۱۸	کمربند ایمنی تمام بدن harness					
۱۹	لباس محافظ در برابر حریق					
۲۰	کلاه ایمنی عایق برق					
۲۱	تجهیزات تشخیص مواد شیمیایی Tube detector					
۲۲	بایس عوامل زیان آور محیط کار					
۲۳	مشققات جمعیه کمکهای اولیه					
۲۴	سایر موارد					





نمونه فهرست حداقل فعالیت ها، مسئولیت ها و خدمات مورد تعهد پیمانکار HSE اختصاصی (جدول شماره ۳)

ردیف	شرح اقدام	تعهد تامین		تعهد هزینه		توضیحات
		کارفرما	پیمانکار	کارفرما	پیمانکار	
۱	خدمات حمل و نقل بیمار (آمیولانس)					
۲	خدمات آتش نشانی					
۳	خدمات نجات					
۴	خدمات درمانگاه (برانکارد، تخت بستری و ...)					
۵	خدمات تهویه مکانیکی					
۶	خدمات تامین روشنایی ۲۴/۷					
۷	خدمات اندازه گیری عوامل زیان آور					
۸	خدمات کنکهای اولیه					
۹	خدمات بهداشت آب آشامیدنی و بیخ بهداشتی					
۱۰	خدمات حمل و نقل ضایعات و رسوبات صنعتی توسط خودر و دستگاه VACUUM LURRY					
۱۱	خدمات حمل زیاله					
۱۲	خدمات پایش عوامل زیان آور محیط کار					
۱۳	خدمات آموزش HSE					
۱۴	فعالیتها و اقدامات تشویقی و توسعه فرهنگ HSE نظیر جوایز و ...					
۱۵	خدمات معاینات بدو استخدام					
۱۶	خدمات معاینات دوره ای					
۱۷	خدمات سمپاشی بهداشت محیط اماکن					
۱۸	سایر خدمات حفاظت زیست محیطی					
۱۹	سایر خدمات ایمنی و آتش نشانی					
۲۰	سایر خدمات بهداشت کار / صنعتی					
۲۱	سایر موارد					

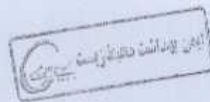




نمونه فهرست حداقل ماشین آلات، لوازم و تجهیزات غیر مصرفی مورد نیاز جهت اجرای الزامات و رویه های HSE اختصاصی و عمومی (جدول شماره ۴)

ردیف	شرح اقلام	نوع تامین			توضیحات
		تأمین عمومی	تأمین اختصاصی	تأمین پیمانکار	
۱	امبولانس				
۲	خودروی آتش نشانی				
۳	دستگاههای تنفسی SCBA				
۴	سیستمهای خوارسان AIR LINE/AIR FILTER UNIT				
۵	تجهیزات نجات				
۶	تجهیزات درمانگاه (برونکارد، تخت بستری و ...)				
۷	اتصالات آتش نشانی (HOSE) بازن...				
۸	دستگاههای تهویه مکانیکی				
۹	خاموش کننده های دستی پودر				
۱۰	خاموش کننده های دستی CO2				
۱۱	خاموش کننده های دستی آب				
۱۲	ابزارهای برش هیدرولیک				
۱۳	جکهای هیدرولیک				
۱۴	تراشهای کاشنده و نواز ایمنور				
۱۵	دستگاه وینچ				
۱۶	بن سیم				
۱۷	انواع پمپ های تخلیه فشار				
۱۸	سیستمهای تامین روشنایی ۲۴۷				
۱۹	تردمان				
۲۰	تجهیزات اندازه گیری عوامل زیان آور				
۲۱	دستگاه گاز سمج بر تابل				
۲۲	جعبه کمکهای اولیه و محتویات مورد نیاز				
۲۳	مخازن استاندارد آب آشامیدنی و بیج بهداشتی				
۲۴	سردخانه و انبار مواد غذایی				
۲۵	ماسک قرز				
۲۶	خودرو VACUUM LURRY				
۲۷	خودروی حمل زباله				
۲۸	سایر موارد... (نوسط نمایندگان کارفرما و یا HSE کارفرما و یا HSE پیمانکار تکمیل گردد)				

توضیح: تامین کلیه ماشین آلات، لوازم و تجهیزات غیر مصرفی مورد نیاز جهت اجرای الزامات و رویه های HSE اختصاصی و عمومی در کلیه مراحل اجرای قرارداد به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.





نمونه فهرست حداقل نیروی انسانی مورد نیاز جهت اجرای الزامات و رویه های HSE اختصاصی و عمومی (جدول شماره ۵)

ردیف	سمت سازمانی	تعداد	حداقل تجربه	حداقل مدرک تحصیلی	توضیحات
۱	هماهنگ کننده HSE پروژه دفتر مرکزی	۱			
۲	مسئول HSE کارگاه	۱			
۳	رئیس / سرپرست ایمنی و آتش نشانی کارگاه	۱			
۴	رئیس / سرپرست / ناظر بهداشت کار/صنعتی کارگاه	۱			
۵	رئیس / سرپرست محیط زیست کارگاه	۱			
۶	کارشناس ارشد / کارشناس ایمنی	۰			
۷	کارشناس ارشد / کارشناس بهداشت کار/صنعتی	۰			
۸	کارشناس ارشد / کارشناس محیط زیست	۰			
۹	پزشک درمانگاه	*			
۱۰	بیمار / کادر درمانگاه	*			
۱۱	بازرس ایمنی	*			
۱۲	آتش نشان	*			
۱۳	مراقب آماده آتش نشانی	*			
۱۴	آشپز، سر آشپز و ناظر ماهر در پیمان غذا	۰			
۱۵	سایر موارد (توسط نمایندگان کارفرما و یا HSE کارفرما و یا HSE پیمانکار تکمیل گردد)				

* تعداد مورد نیاز بر حسب حجم و ریسک پروژه و تنوع فعالیتها توسط HSE کارفرما مشخص گردد.
توضیح: ناظر نیروی انسانی مورد نیاز جهت اجرای الزامات و رویه های HSE اختصاصی و عمومی در کلیه مراحل اجرای قرارداد به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.

توضیح نهایی: جداول ذکر شده در این دستورالعمل بعنوان نمونه ذکر شده است واحد های HSE و امور قراردادهای شرکت های تابعه هلدینگ خلیج فارس موظف هستند با توجه ماهیت فرآیندی شرکت، نوع قرارداد و ریسک آن جداول جرائم اختصاصی هر پیمان را تهیه و ضمیمه قرارداد و اسناد مربوط به پیمان نمایند و زمان عقد قرار داد به تأیید پیمانکار برسانند.
جهت حفظ وحدت رویه در شرکت های تابعه هلدینگ خلیج فارس برخی از جداول مذکور که ماهیت مشترک دارند (قرارداد تغذیه و...) توسط کارگروه های HSE تدوین و به شرکت ها تابعه ابلاغ خواهد شد

